

SA HIIUMAA HAIGLA

FUNKTSIONAALNE ARENGUKAVA

II ETAPP

Seisuga aprill 2021

SISUKORD

1. Üldosa	3
2. Olemasolev hoonestus ja funktsionaalne struktuur	5
3. Esmatasandi tervisekeskuse ja aktiivravikompleksi planeeritav funktsionaalne struktuur	12
4. Haigla funktsionaalne programm	13
4.1. Diagnostika ja ravi	13
4.1.1. Erakorralise meditsiini osakond (EMO).....	13
4.1.2. Kiirabi	14
4.1.3. Polikliinik	15
4.1.4. Radioloogia	16
4.1.5. Labor	16
4.1.6. Operatsiooniplokk.....	17
4.1.7. Sünnitusosakond.....	18
4.1.8. Taastusravi.....	18
4.1.9. Hambaravi.....	19
4.1.10. Esmatasandi tervisekeksus	19
4.2. Palatiosakonnad.....	22
4.2.1. Raviruumid	22
4.3. Haldus	23
4.3.1. Administratsioon.....	23
4.4. Üldkasutatavad ruumid.....	24
4.4.1. Koridorid	24
4.5. Abiteenistus ja varustus	25
4.5.1. Söögipllokk.....	25
4.5.2. Apteek	25
4.5.3. Abiruumid	25
4.5.4. Tehnilised ruumid	26
5. Pindade koondtabel	27
6. Hinnanguline ehitusmaksumus.....	33
7. Planeerimisel kasutatud materjalid.....	35
Lisad	36
Lisa 1. Arhitektuurne plaanilahendus (M 1:100)	36
Lisa 2. Ravimahtude prognoos aastani 2030	36

1. ÜLDOSA

SA Hiiumaa Haigla funktsionaalse arengukava teise etapi (FAK II) eesmärk on anda ülevaade kaasajastatud üldhaigla ja tervisekeskuse funktsionaalsest struktuurist.

Funktsionaalse arengukava koostamise käigus optimeeriti SA Hiiumaa Haigla tegevusi ja ruumikasutust nii, et kõik protsessid toimuksid loogilises järjekorras ja võimalikult sujuvalt ning võimaldaksid ka esmatasandi tervisekeskuse rajamist. Selleks täpsustati haigla ja tervisekeskuse ruumivajadust ja paigutati ümber funktsionaalsed süsteemid. Suurt tähelepanu on pööratud personali ja patsientide liikumisteedele ning personali kaasaegsete töötingimuste loomisele.

Mahulis-arhitektuurse osa koostamisel on võetud aluseks SA Hiiumaa Haigla funktsionaalse arengukava I etapis prognoositud tegevusmahud ja personalivajadus ning sellest tulenevad funktsionaalsed ühendused eri protsesside vahel ja toimingute ruumivajadused. Lisaks arvestatakse Hiiumaa esmatasandi tervisekeskuse loomise ruumivajadustega. Töö käigus leiti kõigile toimingutele optimaalsed asukohad vastavalt olemasolevate hoonete poolt seatud raamidele.

Funktsionaalse arengukava II etapi kooskõla funktsionaalse arengukavaga I etapiga.

SA Hiiumaa Haigla peamiseks eesmärgiks on kvaliteetse eriarstiabi osutamine Hiiu maakonnas seda nii ambulatoorselt kui ka statsionaarselt. Arengukavas seatud alameesmärgid, mille täitmisele plaanitavad protsessid otseselt kaasa aitavad:

1) Teenuskeskkonna parandamine.

Plaanitavate muudatuste käigus paraneb teenuskeskkond märgatavalt. Kaasaegsetes ja kõikidele tingimustele vastavates ruumides on võimalik pakkuda patsiendile oluliselt parema kvaliteediga raviteenuseid. Loogiline ruumide paigutus hõlbustab patsiendile vajaliku ruumi leidmist ning patsiendil kaob vajadus erinevate hoonete vahel käimiseks. Haiglaruumide koondamine ühele korrusele suurendab ka personali töötamise efektiivsust.

2) Efektiivne majandamine.

Haigla hoonete majandamise efektiivsus paraneb oluliselt. Olgu see siis kütte, ventilatsiooni või optimaalsema ruumikasutuse arvelt. Kuna hetkel on peamaja keskosa küttesüsteem amortiseerunud ja mitte kõiki radiaatoreid ei ole võimalik reguleerida, tekib pidevalt olukord, kus optimaalse temperatuuri juures jääb mõni ruum liiga külmaks ja mõni omakorda liiga palavaks. Kuna maja keskosas puudub ka ventilatsioon, siis on talvel olukord, kus radiaatorid töötavad täisvõimsusel, kuid samas on ruumidel aknad avatud, kuna muidu tekib sagedamini kasutatavates ruumides õhupuudus. Küttesüsteemide renoveerimise ja korraliku soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine aitaks küttekulusid märgatavalt kokku hoida ning samuti paraneks ka tunduvalt ruumide sisekliima. Lisaks praeguse polikliiniku maja tervisekeskuseks ehitamisega kolitakse ligikaudu 300 m²

jagu ruume peamajas asuvatele hetkel ebaefektiivselt kasutatavatele pindadele kokku, millega suurendatakse märgatavalt peamaja ruumide kasutusefektiivsust.

3) Infrastruktuuri optimaalsem kasutus.

Hetkel on haigla peahoone ruumide kasutus võrdlemisi ebaefektiivne, kuna remontimata ja halvas seisukorras ruumid ei võimalda neid patsientide teenindamiseks kasutada. Remondi ja kolimiste käigus, kaasajastatakse ruumid ja kolitakse ligikaudu 300 m² jagu ruume peamajas hetkel praktiliselt tühjana seisvatesse ruumidesse. Kuna kõrvalasuvasse majja tuleb perearstide poolt renditav tervisekeskus, siis kaovad haigla jaoks ka nende ruumide haldamiskulud.

Hiiumaa Haigla peahoone on valminud 1957. aastal. Peahoone koosneb keskosast ja tiibadest. Mõlemad tiivad on remonditud 2009 ja 2011 ja samadel aastatel saanud ka juurdeehitused.

Keskmine hoone osa on suures osas remontimata. Välja arvatud kompuutertomograafia (KT) ja röntgeni ruumid. Puudub korralik ventilatsioonisüsteem, vee-, kütte-, elektri- jt süsteemid on amortiseerunud. Teine korrus on enamjaolt remontimata, va. praegune sünnitusosakond, mis on samuti remonditud mais 2011. Lisaks kuulub Hiiumaa Haiglale veel ka kõrvalhoone, kus asub hetkel polikliinik ja haigla administratsioon. Polikliiniku maja on plaanis ehitada ümber tervisekeskuseks.

Selleks, et polikliiniku majas oleks võimalik remondiga alustada, tuleb eelnevalt majas olevad ruumid haigla peahoonesse kolida. Peahoones on võrdlemisi palju pinda, mida ei kasutata, kuna ruumide paigutus on halb või siis ruumid on väga kehvast seisust ega vasta nõuetele. Ümberkolimiste käigus on plaan mahutada praeguse polikliiniku majas olevad ruumid peamajja, muuta peamajas ruumide paigutus nii personalile kui ka patsiendile loogilisemaks, remontida ruume, parandada personali töötingimusi ja muuta haigla erinevatele seadustest ja määrustest tulenevatele nõuetele vastavaks.

Funktsionaalse arengukava II etapp on koostatud Sotsiaalministri määruse nr 166 „Nõuded haigla funktsionaalsele arengukavale ja ehitusprojekti meditsiinitehnoloogia osale ning haigla funktsionaalse arengukava kinnitamise kord“¹ kohaselt.

Projekti graafilise osa moodustavad rekonstrueeritava haiglahoone korruste tehnoloogilised eskiisid mõõtkavas 1:100-le, millel on ära näidatud struktuuriüksuste asukohad ja põhimõttelised tehnoloogilised plaanid ruumigruppide põhimõttelise lahendusega.

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/750799?leiaKehtiv>

2. OLEMASOLEV HOONESTUS JA FUNKTSIONAALNE STRUKTUUR

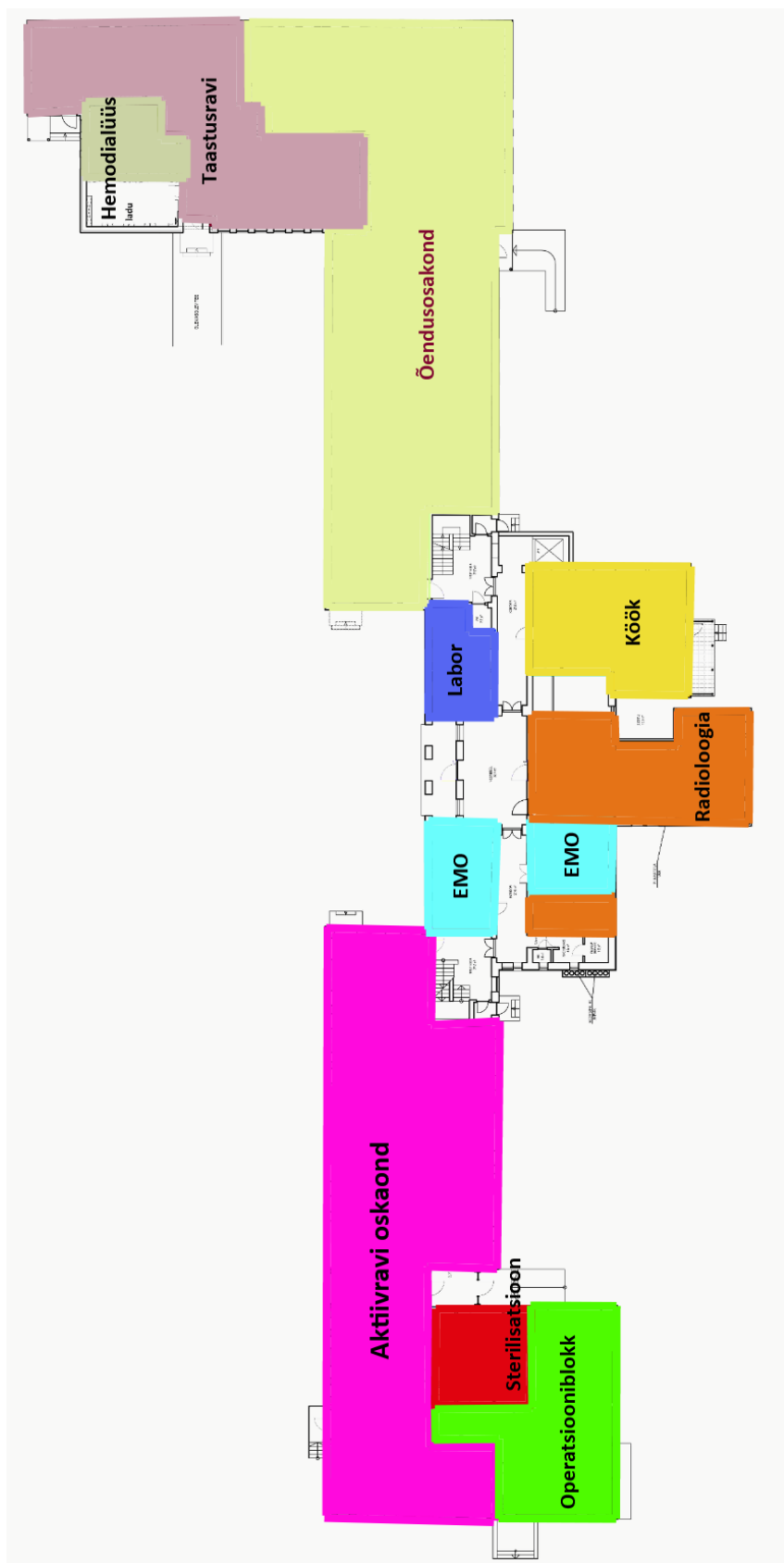
Tabel 1. Hoonete tehnilised andmed

AKTIIVRAVI HAIGLA (RAHU TN 2B)	
Ehitisealune pind	2603,4 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus	12,6 m
Pikkus	113,1 m
Laius	54,7 m
Suletud netopind	2948 m ²
Kõetav pind	2948 m ²
Maht	15 042 m ³
POLIKLIINIK (RAHU TN 2/1)	
Ehitisealune pind	464 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus	6 m
Pikkus	32,4 m
Laius	14 m
Suletud netopind	311,6 m ²
Kõetav pind	311,6 m ²
Maht	1085 m ³

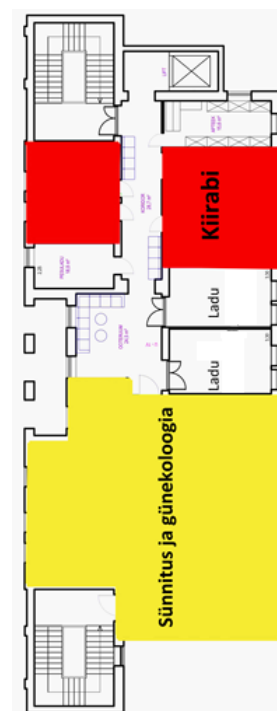
Rahu tn 2b hoone esimesel korrusel, läänepoolses tiivas, asuvad aktiivraviosakond, operatsiooniplokk ja sterilisatsiooniruumid. Hoone keskosas asuvad EMO, radioloogia, labor ning köögiplakk. Hoone idatiivas asuvad õendusraviosakond, taastusravi ja hemodialüüs. Hoone teisel korrusel asuvad sünnitus- ja günekoloogiaosakond, haigla apteek ning Regionaalhaigla poolt renditavad kiirabi ruumid.

Rahu tn 2/1 hoones asuvad polikliiniku ruumid. Protseduuride ruum ja vastuvõtu kabinetid on riskasutuses, nendes võtavad vastu erinevad arstid, sõltuvalt sellest, milline ruum vaba on. Lisaks on omaette kabinetid günekoloogil ja hambaravil (teenust pakub Unimed Kliinikud OÜ). Hoone paremas tiivas asub administratsioon.

Joonis 1. Olemasolev funktsionaalne struktuur (Rahu tn 2b)

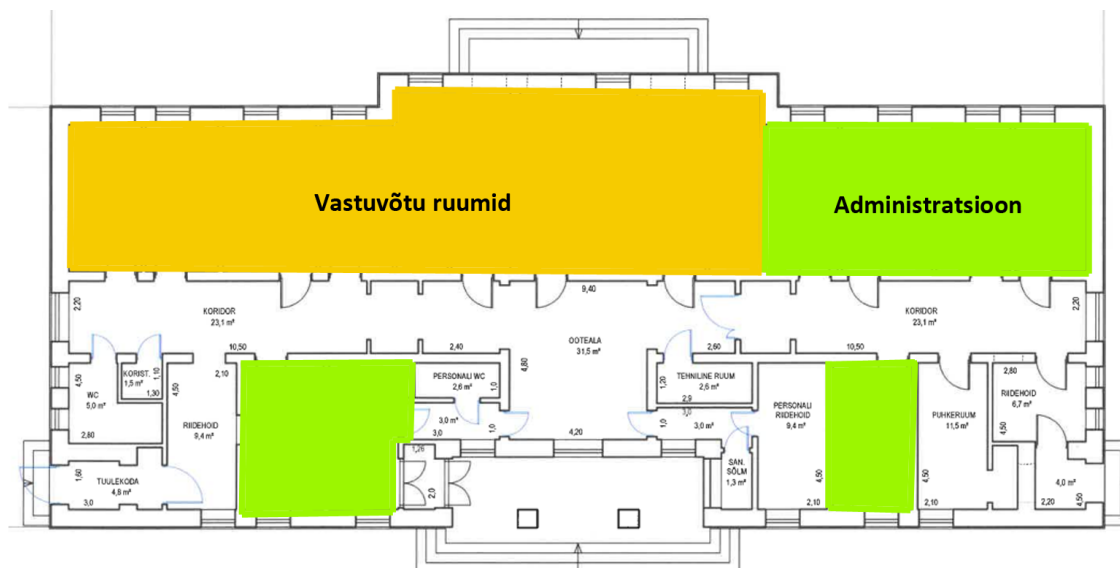


1. korrus



2. korrus

Joonis 2. Olemasolev funktsionaalne struktuur (Rahu tn 2/1)



VAJADUSED FUNKTSIONAALSETEKS ÜMBERKORRALDUSTEKS

EMO

Hetkel asuvad EMO ruumid remontimata peahoone keskosas kahel pool koridori. Puudub eraldi ooteala ja EMO jälgimispatat asub vastuvõtu ruumist teisel pool koridori, mis teeb patsientide jälgimise raskeks. Lisaks tekivad probleemid kiirabi poolt toodavate patsientidega, kes ootavad samas koridoris kanderamill, kuni ollakse valmis nad vastu võtma. EMO ootejärjekorras tekib patsienditeede ristumine ning pole võimalik eraldada nakkusohtlikke patsiente tavapatsientidest (nn „puhas ja must tsoon“). EMO tööga mitte seotud personal kasutab liikumiseks sama koridori, kus patsiendid ootavad EMO järjekorras. Tingimustele mittevastav isolaator asub hetkel õendusabi osakonnas.

Remondi käigus ehitatakse haigla peamajale EMO juurdeehitus ning EMO ruumiplaan muutub loogilisemaks ja paremaks ning tingimused paranevad nii patsiendile, kui personalile. EMOsse ehitatakse eraldi patsientide ooteala, isolatsioonipalat, patsientide pesuruum ning luuakse otsetee liikumiseks röntgenisse ja kompuutertomograafi ruumi. Renoveerimise käigus saavad arstid tänapäevastele tingimustele vastavad tööruumid, mis asuvad EMO läheduses, et eriarstid saaksid kohe vajadusel patsiente konsulteerida.

Kiirabi saab peatuda maja küljele rajataval estakaadil, kust on eraldi sissepääs EMO osakonda. EMO kiirabi sissepääsu lähedal on isolaator (reguleeritava neutraalse, üle või alarõhuga) koos lüüsiga, kuhu viiakse nakkusohtlikud patsiendid. Kiirabil on võimalik läbi suure EMO saali otse liikuda protseduuriruumi patsiendi esmaseks ülevaatuseks/protseduurideks. EMO suurest saalist on otsetee radioloogia osakonda ning KT uuringule ja röntgenisse voodiga/ratastooliga jõudmiseks ei pea läbima enam üldkasutatavaid koridore.

EMOsse pöörduva patsiendi võtab tulevikus vastu vestibüülis töötav registraator, kes suunab patsiendi edasi EMO ootealale.

ÕENDUSABIOSAKOND

Õendusabiosakonna protseduuride ruum – hetkel on osakonnas paiknev protseduuride ruum liiga väike ja ei vasta nõuetele ning seal on liiga vähe ruumi selleks, et teostada patsientidele erinevaid protseduure. Kuna isolaator kolib EMO-sse, siis ehitatakse protseduuride ruum selle arvelt suuremaks ja tulevikus on võimalik vajadusel ka aktiivravi patsiente hoone teises tiivas teenindada. Lisaks luuakse kõikidesse õendusraviosakonna palatitesse meditsiiniliste gaaside süsteem, mis võimaldab vajadusel ka nendes ruumides aktiivravi pakkuda.

GAASIKESKUS

Ehitus toimub EMO juurdeehitusega samal ajal, hetkel kasutusel olev manuaalne 3+3 hapniku balloonisüsteem muutub 12+12 balloonisüsteemiks. Hetkel toimub balloonide vahetamine haigla haldustööliste poolt käsitsi, kuid tulevikus ei ole vaja neid enam ükshaaval vahetada, vaid see toimub pakettidena. Uues gaasikeskuses arvestatakse ka vajadusel oksügeneraatori paigaldamise võimalusega, kuid hetkel ei tasu see veel majanduslikus mõistes ära. Gaasikeskuses hakkab paiknema ka naerugaas.

ULTRAHELI RUUM

Ruum asub hetkel maja remontimata keskosas, ülejäänud uuringute plokist eraldi. Tulevikus hakkab ultraheli toimuma endoskoopiaga riskasutuses olevas ruumis, mis asub röntgeniruumi kõrval. Selle muudatusega liigub kogu uuringute plokk (röntgen, KT, ultraheli, endoskoopia ja labor) patsiendi jaoks loogiliselt ühte maja piirkonda kokku.

ENDOSKOPIA

Endoskoopia protseduurid toimuvad hetkel kõrval asuvas polikliiniku majas. Suur probleem on patsientide teadmatuse, kuhu majja nad peavad mingiks protseduuriks minema. Probleem on ka haigla statsionaari patsientidega, kes ise ei liigu. Nemad tuleb uuringuteks viia polikliiniku majja kas ratastooli või kandraamiga. Hiiumaa haiglal puuduvad hetkel endoskoopide pesemiseks ruumid ja seadmed, endoskoope pestakse momendil käsitsi. Uue endoskoopiaruumi juurde tuleb ka nõuetekohane endoskoopide pesuruum koos pesuriga.

SÜNNITUS

Sünnitusosakond asub haigla teisel korrusel ning on Hiiumaa haigla sünnituste arvu arvestades ebaproportsionaalselt suur. Suur probleem on puudulik meditsiiniliste gaaside süsteem. Olemas on hapnik ja naerugaas, kuid puudub suruõhutorustik. Teiseks on sünnitusosakond operatsiooniploktist kaugel. Selleks, et patsient sünnitustoast erakorralisele operatsioonile viia kulub palju aega. Patsient liigub läbi kogu II korruse (hetkel täiesti remontimata maja osa, tulevikus

polikliinik) liftiga I korrusele, kus liigub läbi erinevate ootealade (labor, röntgen, ultraheli ja EMO) ning seejärel läbi aktiivravi osakonna operatsiooniplokki ja pärast sama teed osakonda tagasi.

Tulevikus asub sünnituspalat operatsiooniploki vahetus läheduses ja on aktiivravi osakonnast ustega eraldatud. Seal hakkavad asuma sünnituseks vajalikud ruumid ja kahe voodikohaga palat. Hiiumaa haiglas on keskmiselt 40-50 sünnitust aastas. Vajaduse korral on võimalik sünnitanu paigutada ka aktiivraviosakonna üksikpalatisse ja vastupidi.

STERILISATSIOON

Hetkel toimub operatsioonitarvikute pesemine käsitsi, tulevikus on haiglas olemas kaasaegsed sterilisatsiooniruumid koos instrumentide pesuriga.

RADIOLOOGIA

Ruumid hakkavad paiknema kõik kõrvuti koos teiste uuringute ruumidega. Hetkel on olemas röntgen, KT ja ortopantomograaf, mis asub röntgeniruumis. Nii kompuutertomograafil kui röntgenil on ühine operaatoriruum. Tulevikus pääseb EMO-st otse uuringutele röntgenisse ja kompuutrisse. Tulevikus on soov röntgeni ruumi paigaldada ka mammograaf.

KÖÖK

Hetkel on Hiiumaa haigla köök ebaloogilise ehitusega ja ei vasta tänapäevastele nõuetele. Köögis on nõukogudeaegsed kodused kapid ja tööpinnad, kodused elektripliidid ning mitmed kodukasutuseks mõeldud külmikud. Personali toitlustamiseks tuleb personalil siseneda koridorist otse kööki, võtta pliidilt süüa ning siis koos toiduga liikuda edasi söögiolale. Köögile on kunagi tehtud juurdeehitus, mille katuses esinevad lekked ja ruumis soojaprobleemid. Talvel on lisaks radiaatoritele kasutusel ka elektriradiaatorid, kuid ruumis on temperatuur sellest hoolimata 10-15 kraadi. Kanalisatsioonil ei ole eraldi rasvapüüdurit jne. Köögivilju kooritakse hetkel peahoone keldris, kus ei ole tingimustele vastavaid ruume. Köögis puudub personali tualett ja duširuum.

Tulevikus muutub köögi ruumide paigutus loogilisemaks, köök saab uue tehnika. Personal saab endale eraldi WC ja duširuumi. Enam ei pääse haigla personal koridorist otse kööki, vaid personali söögiruumi. Juurviljade koorimine ei toimu enam haigla keldris, vaid kooritud köögivilji ostetakse sisse.

KIIRABI

Hetkel rendib Regionaalhaigla kiirabi haiglalt ruume teisel korrusel asuvas remontimata osas. Kiirabibrigaad on üksteisest eraldatud, kuna majas asuvad brigaadijuht ja õde ning autojuht/kiirabitehnik paikneb koos autoga eraldi hoones asuvas garaažis.

Tulevikus on planeeritud kiirabiruumid paigutada maja õendusabiosakonna lõpus asuvate palatite asemele, kuhu luuakse sobivad ruumid. Autole ehitatakse katusealune maja kõrvale. Kiirabile jääb varuauto jaoks alles 1 soojendusega garaažiboks, kus on võimalik autot pesta/hooldada/kuivatada.

POLIKLIINIK

Polikliinik asub koos administratsiooniga haigla peahoone kõrvalmajas. Tulevikus kolitakse polikliinik peamaja teisele korrusele, kus on hetkel remonti vajavad, kuid polikliiniku paiknemiseks loogilise paigutusega ruumid. Polikliiniku registratuur hakkab paiknema peamaja 1. korrusel vestibüülis ja saab lisaks polikliiniku klientide teenindamisele suunata ka kõiki haiglat külastavaid inimesi. Patsiendid pääsevad tulevikus II- korrusele (polikliinikusse) trepist või liftiga.

ADMINISTRATSIOON

Kolib tulevikus peamaja teisele korrusele, praegustesse sünnitusosakonna ruumidesse. Sünnitusosakonna ruumid sobivad administratsiooni paiknemiseks hästi. Administratsioonis hakkavad paiknema töötajate kabinetid ja nõupidamisteruum, kus on võimalik väiksemaid koosolekuid ja koolitusi korraldada.

TULEOHUTUS

Hiiumaa haiglas esineb tuleohutuse seisukohalt mitmeid puudusi, mis kõik ümberehituse käigus likvideeritakse. Probleemiks on tuletõkkeused, evakuatsiooniteed, päästemeeskonna infopunkti puudumine jne.

ESMATASANDI TERVISEKESKUS

Esmatasandi tervisekeskuse rajamiseks viiakse praeguse polikliiniku (Rahu tn 2/1) vastuvõtu kabinetid haigla peamajja (Rahu tn 2b) ning endisesse polikliinikusse tulevad perearstid ja -õed. Ruumid on kavandatud kolmele perearstile, kuuele pereõele, sotsiaalnõustajale ja koduõele. Esmatasandi tervisekeskuse teised teenusepakkujad (ämmaemand, füsioterapeudid, vaimse tervise õde, sisehaiguste arst, üldkirurg, oftalmoloog, günekoloog, otorinolarüngoloog, dermatoveneroloog ja taastusraviarst) hakkavad paiknema haigla peamaja (Rahu tn 2b) esimesel ja teisel korrusel.

Praegu asub Kärkla perearstikeskus Hiiumaa haigla naaberkinnistul, mis tähendab, et seal üldarstiabi teenust saanud patsientidele perearstide kolimine ebamugavusi ei põhjusta. Lisaks on hiidlased harjunud juba aastakümneid tervishoiuteenuseid tarbima seal kõrval asuvas Hiiumaa haiglas.

Hiiumaa esmatasandi tervisekeskusele on planeeritud teine tegevuskoht asukohaga Käinas (Mäe tn 2). Nimetatud asukoht oli Hiiumaa esmatasandi tervisekeskuse teise tegevuskohana ette nähtud ka vastavalt tervise- ja tööministri 13.03.2018 määruse nr 5 "Tervisekeskuste kaasajastamine" lisale 1. Teises tegevuskohas hakatakse osutama üldarstiabi teenust ühe perearsti ja kahe pereõe poolt. Nimetatud teenuse osutamiseks on sinna planeeritud ka protseduuriruum. Teenindama hakatakse eeskätt ühe praegu teeninduspiirkonnana Käina osavalda katva nimistu patsiente. Teiste esmatasandi tervishoiuteenuste osas tehakse koostööd Hiiumaa Tervisekeskusega Kärdlas, suunates patsiente sinna teistele teenustele ja tehes

vajadusel Kärđlas vastuvõtte ning asendades sealseid perearste. Samuti tagab kuulumine ühtsesse tervisekeskusesse, et vajadusel asendavad Kärđla perearstid Käina arsti Käinas patsientide vastuvõtmisel.

Kõikide muutuste puhul on arvestatud järgnevat ruumide paiknemise loogikat: patsiendile pakutavad teenused asuvad haigla 1. korrusel loogiliselt paiknevate segmentidena. Polikliinik on peamaja II korrusel, kuhu on võimalik liikuda liftiga või trepist. Administratsioon koos koosoleku ruumiga asub maja II korrusel. Kõik ümberehitused ja kolimised on vajalikud selleks, et muuta haigla patsiendi jaoks paremaks ja ruumide paigutus loogilisemaks ning tõsta ravi kvaliteeti. Lisaks paraneb haigla üldine töökeskkond ja personali töötingimused.

Ümberehituste käigus väheneb voodikohtade arv 37-lt 29-le. Hetkel asub sünnitusosakonnas 4 voodikohta, millest tulevikus jääb järgi 2. Hiiumaa aastast sünnituste arvu vaadates, ei ole see probleem, sest ka praegu ei paigutata sünnitusosakonda mitte ühegi teise osakonna patsienti ning seega on need 2 voodikohta kasutud. Aktiivraviosakonnas väheneb voodikohtade arv 2 võrra sünnitustoa arvelt. Õendusabiosakonnast kaob ümberehituste käigus 4 voodikohta, millest isolaatori voodikoht liigub EMOsse. Kui vaadata tervikpilti, siis kaob haiglast 7 tavalist voodikohta, kuid EMOsse tekib 3 intensiivravi võimekusega voodikohta EMO jälgimisalas. Vaadates Hiiumaa haigla voodihõivet, mis püsib 60 % juures (2017 – 58,6%; 2018 – 63,4%; 2019 – 57,9%), siis ei põhjusta selline muutus probleeme.

3. ESMATASANDI TERVISEKESKUSE JA AKTIIVRAVIKOMPLEKSI PLANEERITAV FUNKTSIONAALNE STRUKTUUR

Tabel 2. Haigla jaotus funktsionaalseteks valdkondadeks ja osakondadeks

KOOD	FUNKTSIONAALSE VALDKONNA JA OSAKONNA VÕI STRUKTUURIÜKSUSE NIMETUS
1.00	DIAGNOSTIKA JA RAVI
	Erakorralise meditsiini osakond (EMO)
	Taastusravi
	Kiirabi
	Labor
	Operatsiooniplokk
	Polikliinik
	Radioloogia
	Sünnitusosakond
	Hambaravi
	Esmatasandi tervisekeskus
2.00	PALATIOSAKONNAD
	Raviruumid
3.00	HALDUS
	Administratsioon
4.00	ÜLDKASUTATAVAD JA PERSONALIRUUMID
	Koridorid
5.00	ABITEENISTUS JA VARUSTUS
	Söögiplakk
	Apteek
	Abiruumid
	Tehnilised ruumid

Üksuste paigutusel, omavaheliste seoste loomisel ja sisemisel tsoneerimisel on võetud arvesse tänased probleemkohad ja loodud haigla funktsionaalsetest vajadustest tulenev lahendus. Loodud lahendus tagab Hiiumaa tingimusi arvestades maksimaalselt kiire ja tõhusa arstiabi, säästab ressursse ning pakub kaasaegseid töö- ja ravitingimusi.

Raviüksuste paiknemine horisontaalkihiti on järgmine:

Aktiivravihaigla (Rahu tn 2b):

- 0 korrus: tehnilised ruumid ja personali garderoobid;
- 1 korrus: EMO koos kiirabi estakaadiga, radioloogia, labor, palatid koos intensiivraviga, sünnitustuba koos palatiga, operatsiooniplokk koos sterilisatsiooniga, järelravi palatid, taastusravi protseduuriruumid, taastusravi, hemodialüüs, kiirabi ruumid;
- 2 korrus: eriarstide ambulatoorsete vastuvõtu kabinetid, hambaarsti vastuvõtu kabinet.

Tervisekeskus (Rahu tn 2/1):

- 1. korrus: perearstide ja pereõdede ruumid koos protseduuride ruumidega, koduõe ja sotsiaalnõustaja kabinetid, tugiteenuste ja abiruumid.

Tervisekeskuse teine tegevuskoht (Käinas Mäe tn 2)

- 1. korrus: perearsti ja pereõdede ruumid koos protseduuride ruumiga ja abiruumidega.

4. HAIGLA FUNKTSIONAALNE PROGRAMM

4.1. DIAGNOSTIKA JA RAVI

4.1.1. ERAKORRALISE MEDITSIIINI OSAKOND (EMO)

Erakorralise Meditsiini Osakonnas (EMO) toimub vältimatu abi osutamine ambulatoorselt. Vajadusel erakorralised haiged hospitaliseeritakse statsionaari. EMO teenus hõlmab endas haiguste diagnostikat ja ravi. Toimub haigete registreerimine, vajadusel pesemine ja ümberriietumine ning palatiosakonda saatmine.

EMO tarbeks projekteeritakse hoone keskosasse juurdeehitus. Kiirabi saab peatuda maja külge loodaval estakaadil, kust on eraldi sissepääs osakonda. EMO kiirabi sissepääsu lähedal on reguleeritava neutraalse, üle- või alarõhuga isolaator koos lüüsiga, kuhu viiakse nakkusohtlikud patsiendid. Vahetult sissepääsukoridori lõpus on raamipesu/duširuum, kus on ka tingimused siibripesuks. Edasi on võimalik läbi suure EMO saali otse liikuda protseduuriruumi patsiendi esmaseks ülevaatuseks/protseduurideks koos kipside valmistamise alaga. EMO suurest saalist on hea ühendus radiodiagnostika plokiga. Radioloogiasse kompuutertomograafi ja röntgenisse voodiga/ratastooliga jõudmiseks ei pea läbima üldkoridore.

EMO suures saalis on õepost ja kolm intensiivravi võimekusega voodikohta. Õepostis saab teostada patsiendi kergema ülevaatuse. Postist on hea ülevaade kolmel EMO voodikohal toimuvast. Õeposti laual on ruumi kahe arvutitöökohta ja keskjälgmismonitori jaoks. Vahetus õeposti läheduses on protseduurikapid erakorralise haige meditsiinitarvikute hoidmiseks ja külmkapp koos termokapiga. Kolm voodikohta on varustatud tänapäevase konsoolilahendusega ja protseduurilambiga igal voodikohal. Isolaatoris ja voodikohtadel olevad patsiendimonitorid on ühendatud keskjälgimise süsteemi.

Erakorraline abi on tagatud 24 h/ööpäevas.

Osakonda varustatakse steriilse ja puhta materjaliga, pesuga. Instrumendid ja tarvikud steriliseeritakse, haiglatarbed puhastatakse ja desinfitseeritakse osakonna vastavas ruumis. Ravimitega varustamine toimub haigla apteegi kaudu. Analüüsimaterjal saadetakse haigla laborisse. Must pesu ja jäätmed kogutakse, pakitakse ning toimetatakse vastavatesse üksustesse. Tegevus toimub vastavalt haigla üldistele jäätmekäitlusreeglitele.

Erakorraline vastuvõtt toimub ööpäevaringselt EMO-s. Erakorralised haiged läbivad triaazi, arsti konsultatsiooni, esmase diagnostika ja vajalikud raviprotseduurid. Haiged võivad siseneda haiglasse peasissepääsu kaudu, kiirabiga toodavad patsiendid sisenevad EMO sissepääsu kaudu.

Haiged tulevad jalgsi, oma transpordiga või meditsiinilise transpordiga. EMO sissepääsud peavad olema transpordi ettesõidu ja haige raamiga sisenemise võimalusega, kiirabiautole on segamatut sisse- ja väljasõitu võimaldav varjualune.

Sünnitajad suunatakse kohe sünnitusosakonda, kus toimub sünnitaja läbivaatus ja dokumentide vormistamine. Nakkuskahtlusega haiged suunatakse väljast otse isolaatorisse, kus selgitatakse patsiendi seisukord.

Erakorralist abi osutatakse ööpäevas keskmiselt 10 patsiendile, s.o ligikaudu 0,4 patsienti tunnis, ning aastas kokku 3500 patsiendile. Erakorraliste haigete hospitaliseerimisi on 525, statsionaari suunatakse seega ööpäevas 1 – 2 haiget.

Üksuses töötab täistööajaga 6 inimest.

Tabel 3. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Sissepääs	1	7,4 m ²
EMO ooteruum	1	16,8 m ²
Protseduurid/kips	1	23,4 m ²
EMO õepost	1	44,5 m ²
Jälgimistuba	1	31,3 m ²
Isolaator	1	13,2 m ²
Isol. lüüs	1	5,3 m ²
Arstide tuba	1	19,6 m ²
Õe puhketuba	1	8,2 m ²
Abiruumid	7	44,1 m ²
KOKKU	16	213,8 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 213,8 m².

4.1.2. KIIRABI

Meditsiiniline kiirabi on erakorraline ambulatoorne abi kõigi eluohtlike seisundite puhul: haigestumised, traumad, mürgistused, sünnitused jt. Teostatakse esmane diagnostika, ravi ja transport haiglasse. Väljasõit teenindatava regiooni mistahes punkti toimub Häirekeskusest saadud väljakutse järgi.

Kiirabibrigaadi saab haigla kasutada erakorraliste transporti vajavate patsientide transpordiks helikopterile või reanimobiilile. Hiiumaal asub üks kiirabibrigaad, kes saarelt ei lahku. Mandrile kõrgema etapi haiglatesse transporditakse patsiendid, kes ei vaja helikopteri- ega reanimobiiltranspordi, Hiiumaa haiglale kuuluva meditsiinilise transpordi sõidukiga.

Kiirabibrigaad töötab 24 tundi ööpäevas, 7 päeva nädalas. Vältimatut abi vajavad haiged transporditakse haigla erakorralise meditsiini osakonda.

Kõik kiirabi töötajate jaoks vajaminevad ruumid, mis enne olid hajusalt, on nüüd kokku toodud 1. korrusele endistest palatitest moodustatud ruumidesse. Igale kiirabi brigaadiliikmele on planeeritud eraldi puhkeruum ja üks ühine puhkeala. Kuna haigla moodustab terviku ja kiirabibrigaad on selle terviku osa, siis asub kiirabi alas 1 WC ja duširuum ning kohe nende alade vahetus läheduses on teine personali WC. Lisaks on kõigil kiirabibrigaadi liikmetel ligipääs haigla 0-korrusel asuvatele personali garderoobidele, kus asuvad WC-d ja duširuumid. Lisaks nendele ruumidel on kiirabil haigla territooriumil asuvas garaažis üks boks varuauto hoidmiseks ja lisaks veel 10 ruutmeetrit lukustatav abiruum tarvikute hoidmiseks.

Tabel 4. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Personaliruumid	3	27,9 m ²
Puhkeruum	1	18,6 m ²
Garderoob	1	12,1 m ²
Abiruumid	4	16,5 m ²
KOKKU	9	75,1 m²

Funktsionaalse plokki programmeeritud pindala 75,1 m², lisandub eraldi varjualune.

4.1.3. POLIKLIINIK

Ambulatoorsed eriarstide vastuvõttud, diagnoosimine ja ravi. Eriarstide töökabinetid. Polikliinik töötab 5 päeva nädalas, esmaspäevast reedeni 8 tundi päevas.

Eriarsti vastuvõtule saabuvad plaanilised patsiendid. Vastuvõtule registreerimine toimub patsiendi, raviarsti või perearsti poolt.

Polikliiniku ravikabinetid (psühhiaater, silmaarst, kirurg, naistearst) asuvad teisel korrusel. Kabinetid on ristikasutuses (nendes samades kabinettides võtavad vajadusel vastu ka teised eriarstid, näiteks sisearst, ortopeed, uroloog jne.). Protseduuritoas on kõik vajaminev lihtsamateks raviprotseduurideks. Ruumis on protseduurilaua kohal lakke integreeritud protseduurilamp. Vajaminevate meditsiinitarvikute hoiustamiseks on ruum sisustatud nõuetekohase protseduurimööbliga.

Tabel 5. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Psühhiaater	1	13,4 m ²
Silmaarst	1	17,1 m ²
Kirurg protseduurid	1	17,5 m ²
Kirurg	1	17,7 m ²
Naistearst	1	19,4 m ²
KOKKU	5	85,1 m²

Funktsionaalse plokki programmeeritud pindala 85,1 m².

4.1.4. RADIOLOOGIA

Radioloogilisest diagnostikast tagatakse Hiiumaa haiglas vähemalt kompuutertomograafia, röntgen, ultraheli (günekoloogiline ja sisehaiguste ülddiagnostika) ja ortopantomograafia. Lisaks tehakse koostööd SA Tartu Ülikooli Kliinikum Geneetikakeskusega, kuhu saadetakse vastsündinute skriiningud. AS Ida-Tallinna Keskhaigla Emaduskeskuses või AS Lääne-Tallinna Keskhaigla Raseduskeskuses teostatakse rasedate I trimestri skriiningud ja loote anatoomia uuring.

Radiodiagnostika ruumid on planeeritud ühtse funktsionaalse üksusena esimesel korrusel. Võrreldes varasemaga on loodud otseühendus erakorralise meditsiini osakonnaga. Ultraheli ja endoskoopia riskasutusega uuringuruum on toodud teiste uuringuruumide vahetusse lähedusse. Ultraheli ja endoskoopia ruumiga ühenduses on eraldi ruum endoskoopide pesuks koos nõuetekohase pesumasina ja hoiustamistingimustega. Röntgeniruumis on olemas ortopantomograaf ja tulevikus luuakse võimalus mammograafi paigaldamiseks.

Tabel 6. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
UH endoskoopia	1	26,1 m ²
Endoskoopia pesu	1	9,7 m ²
Röntgen	1	32,3 m ²
Operaator	1	15,3 m ²
Uuringuruum	1	36,0 m ²
Abiruumid	3	23,6 m ²
KOKKU	8	143,0 m²

Funktsionaalse plokki programmeeritud pindala 143,0 m².

4.1.5. LABOR

Laboratoorium on diagnostiline üksus, mille koosseisus on kliinilise-, biokeemia-, immunoloogia- ja mikrobioloogia laboratoorium ning Verekeskuse välisladu. Välisladu vastutab konservvere ja verepreparaatide tellimise, hoidmise ja väljastamise eest.

Labori koosseisus on labori analüsaatorite ruum koos 3 laborandi töökohaga. Eraldi ligipääsuga on üldkoridorist verevõturuum. Verevõturuumist saadetakse proovid edasi suuremasse ruumi, kus asuvad analüsaatorid.

Alates 9.okt 2019 kuulub Hiiumaa haiglas töötav labor SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla koosseisu.

Tabel 7. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Labor	1	19,4 m ²
Labori arst	1	6,8 m ²
Labori abi.	1	2,2 m ²
Verevõtu ruum	1	8,3 m ²
KOKKU	4	36,7 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 36,7 m².

4.1.6. OPERATSIOONIPLOKK

Operatsiooniplokis teostatakse plaanilised ja erakorralised, sh sünnitusabi, operatsioonid. Toimub patsientide ettevalmistus, opereerimine. Päevakirurgia ja päevagünekoloogilised operatsioonid toimuvad samuti operatsioonitoas. Operatsioonijärgne ärkamine toimub aktiivravi osakonna intensiivravi palatis.

Operatsiooniplokis suuri muudatusi ruumide ja tehnoloogia paigutuses ei tule. Tänu sellele, et sünnitustuba paikneb operatsioonitoa lähedal, on võimaliku keisrilõike korral tagatud kiirem ligipääs operatsiooniplokki. Lisaks on sissepääsu kõrval koht vastsündinu elustamislaua jaoks. Operatsioonisaalis on kõik võimalused meditsiiniseadmete kasutamiseks. Kommunikatsioonide jaoks on olemas laes konsoolilahendused. Seinal on ettenähtud koht meditsiinilise arvuti jaoks.

Personali ettevalmistus toimub operatsioonitoa lähedal asuvas vastavas tsoonis. Operatsioonide käigus kasutatakse erinevat meditsiinilist aparatuuri (narkoosi- ja kunstliku hingamise seadmed, elektrokirurgia seadmed, röntgenlähivalgustus jms) ning lisaseadmeid (venitusseadmed, fiksaatorid).

Tabel 8. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Operatsioonisaal	1	41,4 m ²
Personali ettevalmistus	1	28,8 m ²
Arstid	1	9,3 m ²
Puhtad materjalid	2	14,6 m ²
Lokaalsterilisatsioon	1	12,2 m ²
Instrumentide pesemine	1	11,5 m ²
Verepank	1	4,1 m ²
Abiruumid	6	41,4 m ²
KOKKU	14	163,3 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 163,3 m².

4.1.7. SÜNNITUSOSAKOND

Üksus osutab sünnitusabi.

Sünnitustuba on toodud operatsiooniploki vahetusse lähedusse, kust on hea ligipääs nii intensiivravisse, operatsiooniplokki ja radioloogiasse. Sünnitustoas on kõik vajalikud vahendid ja kommunikatsiooniühendused (sh meditsiinilised gaasid) vastsündinu jälgimiseks, kui ka elustamiseks. Toa ühes seinas on eraldi töötasapind vastsündinu sünnitusjärgseteks protseduurideks. Sünnituse ajal KTG (kardiotokograafia) jälgimiseks on loodud jälgimise võimalus ruumi 1024, kus on ämmaemanda kabinet. Sünnitusjärgse palatina kasutatakse vahetus läheduses olevat palatit, kus paikneb kuvöös.

Kasutusel on *Eelsünnitus-sünnitus-taastumine* mudel. Planeeritud on ruumid, mis võimaldavad sünnitusprotsessi läbiviimist eelsünnitusest kuni ema ja vastsündinu taastumiseni. Nendes ruumides on võimalik lahendada ka enamikku tekkida võivaid komplikatsioone, va keisrilõikust. Sünnitajat liigutatakse ruumist ainult sünnitusjärgsesse palatisse või vajadusel keisrilõikuse läbiviimiseks operatsiooniplokki. Peale ärkamist liiguvad ema ja laps palatiosakonda sünnitusjärgseks taastumiseks.

Tabel 9. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Sünnitustuba	1	21,7 m ²
Palat	1	22,3 m ²
Õde	1	11,9 m ²
Abiruumid	3	10,8 m ²
KOKKU	6	66,7 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 66,7 m².

4.1.8. TAASTUSRAVI

Osakond osutab taastusravi teenuseid ambulatoorsetele ja statsionaarsetele patsientidele ning Tervisekeskusele.

Taastusravi eesmärk on aidata patsientidel säilitada ja parandada füüsilisi ja funktsionaalseid võimeid. Osutatavate teenuste hulka kuuluvad: liikumISRavi, mudaravi, elektri- ja magnetravi, soolakamber ja füsioterapeudi teenused.

Osa tööst, mida teostatakse mittestatsionaarse aparatuuriga, on ette nähtud teha palatites füsioterapeutide poolt. LiikumISRavi saalis on võimalik teha grupiteraapiat haigetele, kellel on ühesugused näidustused või individuaalset liikumISRavi abivahenditega. LiikumISRavi jaoks kasutatavaid abivahendeid hoitakse saalis.

Taastusravi on muudetud kompaktsemaks. Elektri- ja massaažiravi kohti on nüüd kolme asemel kaks. Liikumisravi jaoks ettenähtud suur saal sisaldab kõike vajaminevat kardioloogiliste ja neuroloogiliste haiguste, liigete ning lihaste taastusraviks. Vaadates ruumide profiile, siis mitmed ruumid on väga konkreetsete protseduuride jaoks. Näiteks mudaraviprotseduuride jaoks on eraldi ruum ning muda ladu ja soojendusruum on eraldi. Soolakambris on võimalik teha ainult soolaprotseduure jne. Lisaks protseduuride eelsed ja järgsed riietumis- ja pesemisruumid.

Tabel 10. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Liikumisravi	1	78,6 m ²
Hemodialüüs	1	34,0 m ²
Mudaravi	1	8,8 m ²
Mudaladu	1	2,5 m ²
Elektri- ja magnetravi	1	17,6 m ²
Soolakamber	1	7,9 m ²
Massaaž	1	13,6 m ²
Abiruumid	6	35,9 m ²
KOKKU	13	198,9 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 198,9 m².

4.1.9. HAMBARAVI

Hambaravi vastuvõtu kabinet koos abiruumiga on toodud renoveeritud haigla peahoone (Rahu tn 2b) 2. korrusele, kus asuvad ambulatoorse eriarstiabi kabinetid koos patsientide ootealaga. Kabinet on sisutatud tänapäevase hambaravi tooliga ja intraoraalse hambaröntgeniga ning ühe arvutitöökohaga. Abiruumides saab teostada instrumentide sterilisatsiooni ning tarvikute hoiustamiseks on vastav mööbel. Ravimite hoiustamiseks on integreeritud külmik.

Hambaravi anesteesia juhtumi korral, kui tekib vajadus hamba ampultatsiooniks patsient narkoosi panna, tehakse seda EMO protseduuride ruumis.

Hambaravi teenus saab olema osa uuest esmatasandi tervisekeskuse poolt pakutavatest teistest teenustest. Hambaravi teenust SA Hiiumaa Haigla ise ei paku. Tegemist on rendipinnaga. Käesoleval hetkel on teenusepartneriks Unimed Kliinikud OÜ.

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 27,2 m².

4.1.10. ESMATASANDI TERVISEKEKSUS

Hiiumaa Esmatasandi Tervisekeskus (edaspidi ETTK) hakkab paiknema SA Hiiumaa Haigla hoonetes (Rahu 2b ja Rahu 2/1). Keskuse tarbeks rekonstrueeritakse tervisekeskuse ruumid aadressil Rahu 2/1, Rahu 2b ning teise tegevuskoha tarbeks ruumid Käinas Mäe tn 2.

Hiiumaa Esmatasandi Tervisekeskus omanikuks saab olema SA Hiiumaa Haigla, aga esmatasandi perearstiteenuseid Hiiumaa haigla ise ei paku. Tegemist on perearstidele välja renditavate ruumidaga. Koostöö tervisekeskuse ja haigla vahel saab olema tihe. Haigla pakub perearstidele erinevate uuringute ja laborianalüüside tellimise võimalust, lisaks osutab Hiiumaa haigla eriarstiabi-, õendusabi- ning taastusraviteenuseid, kuhu perearstidel on võimalik oma patsiente suunata.

Tabel 11. Hiiumaa Esmatasandi Tervisekeskuse poolt pakutavad teenused

	Tervisekeskus (Rahu tn 2/1)	Teine tegevuskoht (Käina, Mäe tn 2)	Aktiivravihaigla (Rahu tn 2b)
Esmatasandi tervishoiu kohustuslikud põhiteenused			
üldarstiabi (perearstid, pereõed)	X	X	
koduõendus	X		
ämmaemanda iseseisev vastuvõtt			X
Taastusravi			X
Esmatasandi tervishoiu teisesed teenused			
hambaravi			X
psühholoogilise nõustamise või vaimse tervise õde teenus			X
sotsiaalnõustamine	X		
Esmatasandi tervishoiu teenuseid toetavad teenused			
ambulatoorne eriarstiabi sisehaiguste, üldkirurgia, oftalmoloogia, günekoloogia, psühhiaatria, otorinolarüngoloogia, dermatoveneroloogia või taastusravi erialal			X

Loodavas tervisekeskuses hakkavad pakkuma esmatasandi tervishoiuteenuseid 4 perearsti ja 8 pereõde (neist 1 perearst ja 2 pereõde Hiiumaa tervisekeskuse teises tegevuskohas Käinas), sotsiaalnõustaja ja koduõde. Eriarsti vastuvõttud toimuvad Hiiumaa haigla polikliinikus, kus võtavad vastu lisaks eriarstidele ka ämmaemand ja vaimse tervise õde. Vastuvõtu kabinetid on riskasutuses. Hambaravi ruumid asuvad samuti haigla polikliiniku ruumides. Füsioterapeudid pakuvad teenust taastusravis ning tervisekeskusesse eraldi ruumi taastusravi jaoks ei tule. Koduõendusteenust hakkab Tervisekeskuses osutama Hiiumaa haigla, koduõdede tööruum hakkab asuma Rahu tn 2/1 hoones.

Tabel 12. Töökohtade vajadus Hiiumaa ETTK teeninduspiirkonnas aastaks 2030²

Teenus	Töökohtade vajadus
Perearst	5,2
Pereõde	8,2
Koduõde	3,3
Ämmaemand	0,6
Füsioterapeut	1,5

Hiiumaa haigla kõrval asuvasse tervisekeskusesse (Rahu tn 2/1) tulevad ruumid kolmele perearstile, kuuele pereõele, kolm protseduuride ruumi, koduõe ja sotsiaalnõustaja kabinetid, lisaks patsientide ooteala, registratuur, arhiiv ja abiruumid (garderoob, WC, koristus- ja tehnoruumid). Haigla peamajas (Rahu tn 2b) jäävad ETTK-ga riskasutusse liikumisravi ruum, röntgeni ruum ning polikliiniku kabinetid. Ruumide pindala on arvestatud proportsionaalselt ETTK planeeritavatele tegevusmahtudele ja ruumikasutusele.

Tervisekeskuse teises tegevuskohas Käinas tulevad ruumid perearstile ja pereõdedele kabinetid, protseduuride ruum, ooteruum ja garderoob ning WC-d.

Tabel 13. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Tervisekeskuse põhitegevuskoht (Rahu tn 2/1)		
Perearsti vastuvõtu ruumid	3	50,7 m ²
Pereõe vastuvõturuumid	2	34,1 m ²
Protseduurid	3	58,1 m ²
Koduõde	1	13,5 m ²
Sotsiaalnõustamine	1	16,8 m ²
Tugiteenused	3	42,3 m ²
Abiruumid	7	30,6 m ²
Koridorid, ooteala	4	91,6 m ²
KOKKU	24	337,7 m²
Aktiivravikompleksis (Rahu tn 2b) ETTK riskasutuses olevad ruumid		
(Ruumide pindala on arvestatud proportsionaalselt ETTK planeeritavatele tegevusmahtudele ja ruumikasutusele)		
Liikumisravi	1	39,3 m ²
Röntgen	1	10,7 m ²
Psühhiaater	1	4,0 m ²
Silmaarst	1	8,6 m ²
Kirurg protseduurid	1	8,8 m ²
Kirurg	1	8,9 m ²
Naistearst	1	5,8 m ²
Abiruumid	3	27,4 m ²
KOKKU	10	113,3 m²

² „Esmatasandi tervishoiuteenuste geograafilise kättesaadavuse vajaduse hindamine ja esmatasandi tervishoiuteenuste optimaalse korralduse mudeli loomine“, RAKE, 2015,

http://www.sm.ee/sites/default/files/content-editors/ESF/osaraport_3_terve_th_jaanuar_2015_ett_k_piirkonnad_mk.pdf

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Tervisekeskuse teine tegevuskoht (Käina, Mäe tn 2)		
Perearsti vastuvõtu ruumid	1	16,0 m ²
Pereõe vastuvõturuumid	2	32,0 m ²
Protseduurid	1	16,0 m ²
Abiruumid	3	62,0 m ²
KOKKU	6	126,0 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 577,1 m².

4.2. PALATIOSAKONNAD

4.2.1. RAVIRUUMID

Raviruumides toimub statsionaarset ravi vajavate patsientide ravi ja põetus lähtuvalt patsiendi vajadusest sisehaiguste, kirurgilist sekkumist vajavate terviseprobleemide ja günekoloogiliste haiguste korral. Osutatakse ka integreeritud taastusravi ja iseseisvat statsionaarset õendusabi. Palatikompleksi planeerimisel ei ole kavandatud iga meditsiinilise eriala jaoks rangelt eraldatud palatiplokki, vaid on planeeritud kasutada haigla voodifondi paindlikult mitme eriala jaoks.

Kasutada saab nii ühe, kahe kui ka kolmekohalised palateid. Kummaski haigla palatitiivas on oma valveõe post. Patsiendid paigutatakse palatitesse üldjuhul lähtuvalt peamisest terviseprobleemist, st kirurgilised patsiendid koondatakse omavahel lähestikku asuvasse palatitesse, sisehaiguste patsiendid omavahel lähestikku asuvasse ning günekoloogia ja sünnitusabi patsiendid omavahel lähestikku asuvasse palatitesse, jälgides haiglanakkuse vältimise põhimõtteid. Raskes seisundis patsientide ravi ja jälgimine toimub intensiivravi palatis, mis asub valveõe posti läheduses.

Palatites on parandatud palati sissepääsu uste asukohti ja suurendatud uste avasid tagamaks parem haiglasisene voodi- ja ratastoolitransport. Valamud on paigutatud vahetult palati uste juurde koos kätepesupunktiga. Mitme kohalises palatites on sirmid voodite vahel. Voodipäistes on kõik vajalikud kommunikatsiooniühendused (sh meditsiinigaasid, suruõhk). Kõikides palatites on TV.

Pidevat jälgimist vajavad patsiendid paigutatakse õeposti läheduses asuvasse intensiivravi palatisse. Kui patsient ei vaja (enam) jälgimist intensiivravi palatis, paigutatakse ta tavapalatisse. Patsientide lihtsat ümberpaigutamist hõlbustavad mobiilsed ratastel patsiendivoodid.

Lihtsamad protseduurid viiakse läbi palatiplokkide juurde kuuluvates protseduuritubades. Instrumentide ja tarvikute dekontamineerimine, mis ei vaja steriliseerimist, teostatakse kohapeal.

Palatikompleksi varustatakse steriilse ja puhta materjaliga, pesuga. Instrumendid ja tarvikud steriliseeritakse sterilisatsiooni osakonnas, haiglatarbed puhastatakse ja desinfitseeritakse kohapeal vastavas ruumis.

Palatite hulga planeerimisel on arvestatud pikemaajalise teenuste mahtude prognoosiga. Statsionaarse eriarstiabi vajaduse vähenemisel muutub palatite kasutamise struktuur ja suurema osakaaluga on palatiplokis võimalik osutada õendusabi.

Kokku on planeeritavate voodikohtade arv 29: üldkirurgia 5, iseseisev statsionaarne õendusabi 13, sisehaigused 9, sünnitusabi 1, günekoloogia 1. Kõik voodid on ristikasutatavad ja nende funktsioon sõltub ravitava patsiendi vajadustest. Kavandatud on 3 kohalisi palateid 2 tk, 2 kohalisi palateid 3 tükki, 1 kohalisi palateid 8 tk ja lisaks intensiivravipalat.

Tabel 14. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Palat	7	90,5 m ²
Palat (2 kohta)	3	50,4 m ²
Palat (3 kohta)	2	47,6 m ²
Intensiivravi palat	1	23,1 m ²
Valveõe post	2	19,3 m ²
Arstide tuba	1	13,3 m ²
Personal	1	10,2 m ²
Protседuurid	2	36,8 m ²
Söögisaal	2	48,5 m ²
Toidu jagamine	2	9,9 m ²
Personali puhkeruum	1	10,7 m ²
Abiruumid	21	95,9 m ²
KOKKU	45	456,2 m²

Funktsionaalse plokki programmeeritud pindala 456,2 m².

4.3. HALDUS

4.3.1. ADMINISTRATSIOON

Administratsiooni ja juhtkonna töökabinetid, personali ühiseks kasutuseks mõeldud koosolekute ruum, pearaamatupidaja, sekretäri ja IT-spetsialisti kabinetiga on planeeritud hoone 2. korrusele.

Varem asus kogu haigla administratsioon endises polikliinikumajas (Rahu tn 2/1).

Üksused töötavad tööpäeviti 8-16.

Hoonesse on planeeritud juhataja/administraatori kabinet, nõupidamiste ruum, raamatupidaja, sekretäri ja IT-spetsialisti kabinetid ning kaks täiendavat kabinetti administreerimistega seotud personalile.

Tabel 15. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Admin kabinet	1	10,5 m ²
Nõupidamine	1	22,0 m ²
Kabinet	2	20,1 m ²
Raamatupidaja	1	17,2 m ²
Sekretär	1	10,9 m ²
IT spetsialist	1	7,2 m ²
KOKKU	7	97,9 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 97,9 m².

4.4. ÜLDKASUTATAVAD RUUMID

4.4.1. KORIDORID

Funktsionaalne plokk hõlmab endas aktiivravihaigla (Rahu tn 2b) üldkasutatavaid liikumisteid (koridorid, trepikojad, tuulekojad, ooteruumid, lift ja vestibüül) ning registratuuri, garderoobi, abi- ja koristusruume. Ruumid paiknevad esimesel, teisel ja keldrikorrusel.

Kõigi nende otstarve on tagada patsientide sujuv vastuvõtt ja teenindamine ning personali optimaalne liikumine arvestades olemasoleva taristu poolt seatud ruumilisi piiranguid.

Tabel 16. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Koridor	17	371,3 m ²
Trepikoda	7	154,4 m ²
Tuulekoda	6	42,1 m ²
Ooteruum	2	41,5 m ²
Lift	1	5,1 m ²
Vestibüül	1	31,9 m ²
Üldkasutatavad liikumisteed kokku	34	646,3 m²
Abiruum	1	1,9 m ²
Garderoob	1	5,0 m ²
Korist.	1	1,4 m ²
Registratuur	1	7,1 m ²
KOKKU	38	662,3 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 662,3 m².

4.5. ABITEENISTUS JA VARUSTUS

4.5.1. SÖÖGIPLOKK

Patsientide ja haigla personali toitlustamine.

Patsientide toitlustamiseks planeeritakse haigla köögiplakk. Toit valmistatakse haigla köögis toorainetest ning poolfabrikaatidest. Köögiplakis toimub toidu väljastamine portsjonitena ning toimetamine palatiosakondadesse. Mustad nõud pestakse tsentraalselt köögis. Jäätmete äraveo korraldab jäätmekäitlusettevõtte. Köögiplaki võimsusest peab jätkuma ka personali toitlustamiseks.

Köögi laole on otse ligipääs köögi estakaadi kaudu.

Töö kahes vahetuses 7 päeva nädalas.

Tabel 17. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Personali söögituba	1	14,9 m ²
Kärude pesu	1	3,9 m ²
Köögi personali puhkeruum	1	7,7 m ²
Köök	1	33,8 m ²
Koridor	1	3,6 m ²
Kokad	1	7,7 m ²
Ladu	1	5,0 m ²
KOKKU	7	76,6 m²

Funktsionaalse plaki programmeeritud pindala 76,6 m².

4.5.2. APTEEK

Haiglaapteegis toimub ravimite ja haiglatarvikute tarnimine osakondadele. Ravimite müüki elanikele ei toimu.

Ravimid ja haiglatarbed saavad väljastpoolt haiglat. Apteegi kaudu varustatakse haigla üksuseid medikamentide, sidematerjalide, ühekordsete süsteemide, põetusvahendite, instrumentide jt haigla tööks vajalike vahenditega. Apteegis komplekteeritakse ravimid ja tarvikud tellimuse aluse ning väljastatakse üksustesse.

Apteek töötab tööpäeviti. Apteegis töötab igapäevaselt 1 proviisor.

Apteegi ruum asub 1. korruse idadiivas.

Funktsionaalse plaki programmeeritud pindala 13,9 m².

4.5.3. ABIRUUMID

Abiruumide alla kuuluvad keldris asuvad garderoobid, duširuumid ja WC-d, esimesel korrusel koristusvahendite, lao ja pesulao ruumid ning teisel korrusel personali ruum, WC-d ja koristusvahendite ruum.

Abiruumid on toetava funktsiooniga loomaks optimaalseid olme- ja töötingimusi.

Tabel 18. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Garderoob	3	53,1 m ²
Dušš	3	6,3 m ²
WC	5	13,4 m ²
Koristusvahendid	3	9,6 m ²
Abiruum	1	6,5 m ²
Ladu	1	26,0 m ²
Pesuladu	1	11,5 m ²
Personal	1	3,2 m ²
Külm pööning	1	62,5 m ²
KOKKU	19	192,1 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 192,1 m².

4.5.4. TEHNILISED RUUMID

Funktsionaalne plokk kajastab tehnilist keldrit ja muid tehnilisi ruume, mis on vajalikud hoone majandamiseks, kommunaalteenuste pakkumiseks ning elutähtsate süsteemide tagamiseks. Peamised tehnilised ruumid paiknevad keldris ja 2.korrusel ning pööningul.

Tabel 19. Põhiruumide koosseis

Ruumi nimetus	Ruumide arv	Pindala kokku (m ²)
Tehniline kelder	13	150,2 m ²
Ventilatsioonikambrid	8	233,0 m ²
Kilp, trafo, UPS	1	22,0 m ²
Kompressor	1	5,8 m ²
EL	1	1,9 m ²
PA infopunkt	1	3,5 m ²
Peakilp+server	1	8,7 m ²
Med.gaas	1	15,3 m ²
Elekter	1	4,3 m ²
KOKKU	28	444,7 m²

Funktsionaalse ploki programmeeritud pindala 444,7 m².

5. PINDADE KOONDTABEL

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
Aktiivravikompleks (Rahu tn 2b)				
Kelder	Abiruumid	0005	Garderoob	10,3 m ²
Kelder	Abiruumid	0006	Dush	2,4 m ²
Kelder	Abiruumid	0007	WC	1,9 m ²
Kelder	Abiruumid	0011	Garderoob	21,4 m ²
Kelder	Abiruumid	0012	Dush	2,0 m ²
Kelder	Abiruumid	0013	WC	2,1 m ²
Kelder	Abiruumid	0014	WC	2,1 m ²
Kelder	Abiruumid	0015	Dush	1,9 m ²
Kelder	Abiruumid	0016	Garderoob	21,4 m ²
Abiruumid				65,3 m²
Kelder	Koridorid	0001	Trepikoda	15,8 m ²
Kelder	Koridorid	0002	Koridor	29,3 m ²
Kelder	Koridorid	0003	Tuulekoda	5,7 m ²
Kelder	Koridorid	0010	Koridor	8,1 m ²
Koridorid				59,0 m²
Kelder	Tehniline kelder	0101	Trepikoda	10,7 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0101a	Tehniline kelder	19,8 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0102	Tehniline kelder	3,1 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0103	Tehniline kelder	37,1 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0104	Tehniline kelder	4,9 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0105	Tehniline kelder	4,9 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0106	Tehniline kelder	10,9 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0107	Koridor	9,6 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0108	Tehniline kelder	5,3 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0109	Trepikoda	9,6 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0110	Koridor	4,3 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0111	Tehniline kelder	10,1 m ²
Kelder	Tehniline kelder	0112	Tehniline kelder	20,0 m ²
Tehniline kelder				150,2 m²
Kelder	Tehnilised ruumid	0004	Vent	2,9 m ²
Kelder	Tehnilised ruumid	0008	Kilp, trafo, UPS	22,0 m ²
Kelder	Tehnilised ruumid	0009	Kompressor	5,8 m ²
Tehnilised ruumid				30,7 m²
Kelder kokku				305,1 m²
1. korrus	Abiruumid	1012	Koristusvah.	4,5 m ²
1. korrus	Abiruumid	1404	Abiruum	6,5 m ²
1. korrus	Abiruumid	1405	Koristus	2,7 m ²
1. korrus	Abiruumid	1411	Ladu	26,0 m ²
1. korrus	Abiruumid	1425	Pesuladu	11,5 m ²
Abiruumid				51,3 m²
1. korrus	Apteek	1424	Apteek	13,9 m ²
Apteek				13,9 m²
1. korrus	EMO	1213	Arstide tuba	19,6 m ²
1. korrus	EMO	1214	Abiruum	12,5 m ²
1. korrus	EMO	1232	EMO ooteruum	16,8 m ²
1. korrus	EMO	1233	Õe puhketuba	8,2 m ²
1. korrus	EMO	1235	WC	4,6 m ²
1. korrus	EMO	1236	Protseduurid/kips	23,4 m ²
1. korrus	EMO	1237	EMO õepost	44,5 m ²
1. korrus	EMO	1237a	Koridor	4,3 m ²

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
1. korrus	EMO	1238	abiruum/korist.	2,4 m ²
1. korrus	EMO	1239	Jälgimistuba	31,3 m ²
1. korrus	EMO	1240	Dush (raamipesu)	10,4 m ²
1. korrus	EMO	1241	IWC	6,3 m ²
1. korrus	EMO	1242	Isolaator	13,2 m ²
1. korrus	EMO	1243	WC/dush	3,6 m ²
1. korrus	EMO	1244	Isol. lüüs	5,3 m ²
1. korrus	EMO	1245	Sissepääs	7,4 m ²
EMO				213,8 m²
1. korrus	Füsioteraapia	1410	Liikumisravi	78,6 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1412	Hemodialüüs	34,0 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1413	Koridor	18,0 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1414	Mudaladu	2,5 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1415	WC/dush	2,5 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1416	Mudaravi	8,8 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1417	Elektri- ja magnetravi	17,6 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1418	Veepuhastus	1,7 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1419	WC	1,4 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1420	Soolakamber	7,9 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1421	Personali puhkeruum	9,9 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1422	WC	2,5 m ²
1. korrus	Füsioteraapia	1423	Veemassaaž	13,6 m ²
Füsioteraapia				198,9 m²
1. korrus	Kiirabi	1426	Personaliruum	10,5 m ²
1. korrus	Kiirabi	1426a	Abiruum	4,1 m ²
1. korrus	Kiirabi	1427	Personaliruum	9,0 m ²
1. korrus	Kiirabi	1428	Personaliruum	8,4 m ²
1. korrus	Kiirabi	1430	Koridor	5,0 m ²
1. korrus	Kiirabi	1431	Kiirabi puhkeruum	18,6 m ²
1. korrus	Kiirabi	1432	Kiirabi garderoob	12,1 m ²
1. korrus	Kiirabi	1432a	Abiruum	4,5 m ²
1. korrus	Kiirabi	1433	WC/dush	3,0 m ²
Kiirabi				75,1 m²
1. korrus	Koridorid	1022	Koridor	21,0 m ²
1. korrus	Koridorid	1023	Trepikoda	13,1 m ²
1. korrus	Koridorid	1028	Koridor	16,5 m ²
1. korrus	Koridorid	1030	Tuulekoda	9,7 m ²
1. korrus	Koridorid	1112	Koridor	55,0 m ²
1. korrus	Koridorid	1113	Trepikoda	26,4 m ²
1. korrus	Koridorid	1114	Abiruum	1,9 m ²
1. korrus	Koridorid	1201	Vestibüül	31,9 m ²
1. korrus	Koridorid	1204	Tuulekoda	5,1 m ²
1. korrus	Koridorid	1205	Garderoob	5,0 m ²
1. korrus	Koridorid	1207	Koridor	23,7 m ²
1. korrus	Koridorid	1208	Koridor	22,4 m ²
1. korrus	Koridorid	1209	Tuulekoda	7,8 m ²
1. korrus	Koridorid	1210	Koridor	2,1 m ²
1. korrus	Koridorid	1211	Korist.	1,4 m ²
1. korrus	Koridorid	1234	Koridor	4,3 m ²
1. korrus	Koridorid	1237b	Registratuur	7,1 m ²
1. korrus	Koridorid	1301	Trepikoda	26,9 m ²
1. korrus	Koridorid	1302	Koridor	5,9 m ²
1. korrus	Koridorid	1303	Lift	5,1 m ²
1. korrus	Koridorid	1305	Koridor	55,0 m ²
1. korrus	Koridorid	1401	Koridor	29,5 m ²
1. korrus	Koridorid	1402	Tuulekoda	9,9 m ²

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
1. korrus	Koridorid	1407	Koridor	16,5 m ²
1. korrus	Koridorid	1408	Koridor	25,4 m ²
1. korrus	Koridorid	1409	Tuulekoda	3,9 m ²
Koridorid				432,8 m²
1. korrus	Labor	1215	Verevõtu ruum	8,3 m ²
1. korrus	Labor	1216	Labori arst	6,8 m ²
1. korrus	Labor	1217	Labor	19,4 m ²
1. korrus	Labor	1304	Labori abi.	2,2 m ²
Labor				36,7 m²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1001	Operatsioonisaal	41,4 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1002	Personali ettevalm.	28,8 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1003	Arstid	9,3 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1004	Koristusvah.	4,5 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1005	Verepank	4,1 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1006	WC	1,5 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1007	Dush	1,5 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1008	Pers.riietusr.	9,0 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1009	Koridor	20,2 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1010	Puhtad materjalid	6,8 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1011	Instrum. pesemine	11,5 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1013	Lüüs, ekspeditsioon	4,7 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1014	Lokaalsteril.	12,2 m ²
1. korrus	Operatsiooniplokk	1015	Puhtad materjalid	7,8 m ²
Operatsiooniplokk				163,3 m²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1220	PWC/dush	2,6 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1225	UH endoskoopia	26,1 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1226	WC	1,9 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1227	Endosk.pesu	9,7 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1228	Röntgen	32,3 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1229	Operaator	15,3 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1230	Koridor	19,2 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1231	Uuringuruum	36,0 m ²
Radioloogia polikliinik				143,0 m²
1. korrus	Raviruumid	1026	Palat	12,3 m ²
1. korrus	Raviruumid	1027	WC/dush	3,1 m ²
1. korrus	Raviruumid	1029	Kärud, raamid	13,3 m ²
1. korrus	Raviruumid	1101	Dush (raamipesu)	11,2 m ²
1. korrus	Raviruumid	1102	PWC	1,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1103	Ladu	5,8 m ²
1. korrus	Raviruumid	1104	Söögisaal	22,4 m ²
1. korrus	Raviruumid	1105	Toidu jagamine	5,0 m ²
1. korrus	Raviruumid	1106	Intensiivravi palat	23,1 m ²
1. korrus	Raviruumid	1107	WC/dush	3,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1108	Valveõe post	10,4 m ²
1. korrus	Raviruumid	1109	Personal	10,2 m ²
1. korrus	Raviruumid	1110	Palat	11,4 m ²
1. korrus	Raviruumid	1111	WC/dush	2,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1115	Protseduurid	14,4 m ²
1. korrus	Raviruumid	1116	Palat	11,1 m ²
1. korrus	Raviruumid	1117	WC/dush	2,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1118	Puhas pesu	6,6 m ²
1. korrus	Raviruumid	1119	Palat	16,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1120	WC/dush	2,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1121	Palat	17,0 m ²
1. korrus	Raviruumid	1122	WC/dush	2,6 m ²
1. korrus	Raviruumid	1306	Arstide tuba	13,3 m ²

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
1. korrus	Raviruumid	1307	Protseduurid	22,4 m ²
1. korrus	Raviruumid	1308	Valveõe post	8,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1309	Personali puhkeruum	10,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1310	Söögisaal	26,1 m ²
1. korrus	Raviruumid	1311	Toidu jagamine	4,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1312	2k palat	17,5 m ²
1. korrus	Raviruumid	1313	WC/dush	3,6 m ²
1. korrus	Raviruumid	1314	2k palat	16,2 m ²
1. korrus	Raviruumid	1315	WC/dush	2,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1316	2k palat	16,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1317	WC/dush	2,8 m ²
1. korrus	Raviruumid	1318	Abiruum	6,8 m ²
1. korrus	Raviruumid	1319	1k palat	11,1 m ²
1. korrus	Raviruumid	1320	WC/dush	2,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1321	1k Palat	10,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1322	WC/dush	2,8 m ²
1. korrus	Raviruumid	1403	Dush (raamipesu)	11,0 m ²
1. korrus	Raviruumid	1434	3k palat	23,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1435	WC/dush	2,8 m ²
1. korrus	Raviruumid	1436	PWC	1,7 m ²
1. korrus	Raviruumid	1437	3k palat	23,9 m ²
1. korrus	Raviruumid	1438	WC/dush	2,7 m ²
Raviruumid				456,2 m²
1. korrus	Söögiplukk	1218	Personali söögituba	14,9 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1218a	Kärude pesu	3,9 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1219	Köögipersonali puhkeruum	7,7 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1221	Köök	33,8 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1223	Koridor	3,6 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1224	Kokad	7,7 m ²
1. korrus	Söögiplukk	1224a	Ladu	5,0 m ²
Söögiplukk				76,6 m²
1. korrus	Sünnitusosakond	1016	Sünnitustuba	21,7 m ²
1. korrus	Sünnitusosakond	1017	WC/dush	3,8 m ²
1. korrus	Sünnitusosakond	1018	WC/dush	3,9 m ²
1. korrus	Sünnitusosakond	1019	Palat	22,3 m ²
1. korrus	Sünnitusosakond	1024	Õde	11,9 m ²
1. korrus	Sünnitusosakond	1025	WC	3,1 m ²
Sünnitusosakond				66,7 m²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1021	EL	1,9 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1203	PA infopunkt	3,5 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1212	Peakilp+server	8,7 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1222	Köögi vent.	9,9 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1246	EMO vent.	9,0 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1247	Med.gaas	15,3 m ²
1. korrus	Tehnilised ruumid	1406	Elekter	4,3 m ²
Tehnilised ruumid				52,6 m²
1. korrus kokku				1980,3 m²
2. korrus	Abiruumid	2005	Personal	3,2 m ²
2. korrus	Abiruumid	2006	PWC	1,6 m ²
2. korrus	Abiruumid	2007	Koristusvah.	2,4 m ²
2. korrus	Abiruumid	2107	IWC	5,7 m ²
2. korrus	Abiruumid	2202a	Külm pööning	62,5 m ²
Abiruumid				75,5 m²

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
2. korrus	Administratsioon	2002	Admin kabinet	10,5 m ²
2. korrus	Administratsioon	2003	Nõupidamine	22,0 m ²
2. korrus	Administratsioon	2008	Kabinet	18,1 m ²
2. korrus	Administratsioon	2009	Raamatupidaja	17,2 m ²
2. korrus	Administratsioon	2010	Kabinet	12,0 m ²
2. korrus	Administratsioon	2011	Sekretär	10,9 m ²
2. korrus	Administratsioon	2012	IT mees	7,2 m ²
Administratsioon				97,9 m²
2. korrus	Hambaravi	2106	Hambaarsti vastuvõtt	27,0 m ²
Hambaravi				27,0 m²
2. korrus	Koridorid	2001	Trepikoda	29,0 m ²
2. korrus	Koridorid	2004	Koridor	27,3 m ²
2. korrus	Koridorid	2101	Ooteruum	25,5 m ²
2. korrus	Koridorid	2102	Ooteruum	16,0 m ²
2. korrus	Koridorid	2103	Koridor	23,6 m ²
2. korrus	Koridorid	2104	Trepikoda	29,3 m ²
2. korrus	Koridorid	2105	Koridor	5,7 m ²
2. korrus	Koridorid	2201	Trepikoda	13,9 m ²
Koridorid				170,5 m²
2. korrus	Polikliinik	2108	Psühhiaater	13,4 m ²
2. korrus	Polikliinik	2109	Silmaarst	17,1 m ²
2. korrus	Polikliinik	2110	Kirurg protseduurid	17,5 m ²
2. korrus	Polikliinik	2111	Kirurg	17,7 m ²
2. korrus	Polikliinik	2112	Naistearst	19,4 m ²
Polikliinik				85,1 m²
2. korrus	Tehnilised ruumid	2202	Vent.kamber	35,7 m ²
2. korrus	Tehnilised ruumid	2203	Vent.kamber SV11	30,3 m ²
2. korrus	Tehnilised ruumid	2204	Vent.kamber	47,9 m ²
2. korrus	Tehnilised ruumid	2205	Vent.kamber SV16	5,9 m ²
2. korrus	Tehnilised ruumid	2206	Vent.kamber SV15	91,4 m ²
Tehnilised ruumid				211,2 m²
2. korrus kokku				667,2 m²
Pööning	Tehnilised ruumid	3001	Vent.kamber SV13-21	51,4 m ²
Tehnilised ruumid				51,4 m²
Pööning kokku				51,4 m²
Aktiivravikompleks kokku				3004,1 m²

Tervisekeskuse põhitegevuskoht			
Tervisekeskuse maja (Rahu tn 2/1)			
1. korrus	Põhiteenused	Perearst	16,6 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Perearst	16,6 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Perearst	17,5 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Pereõde	17,5 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Pereõde	16,6 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Pereõdede protseduurid	19,2 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Pereõdede protseduurid	19,7 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Pereõdede protseduurid	19,2 m ²
1. korrus	Põhiteenused	Koduõde	13,5 m ²
Põhiteenused			156,4 m²

Korrus	Osakond	Number	Nimetus	Pindala
1. korrus	Teisesed teenused		Sotsiaalnõustamine	16,8 m ²
Teisesed teenused				16,8 m²
1. korrus	Tugiteenused		Registruur	7,4 m ²
1. korrus	Tugiteenused		Arhiiv	10,1 m ²
1. korrus	Tugiteenused		Nõupidamised, koolitused	24,8 m ²
Tugiteenused				42,3 m²
1. korrus	Abiruumid		Personali riietusruum	10,0 m ²
1. korrus	Abiruumid		Abiruum	2,5 m ²
1. korrus	Abiruumid		Personali WC	5,0 m ²
1. korrus	Abiruumid		Koristus	1,5 m ²
1. korrus	Abiruumid		WC	2,6 m ²
1. korrus	Abiruumid		Abiruum	7,7 m ²
1. korrus	Abiruumid		Tehnoruum	1,3 m ²
Abiruumid				30,6 m²
1. korrus	Koridorid		Koda	13,9 m ²
1. korrus	Koridorid		Ooteala	31,5 m ²
1. korrus	Koridorid		Koridor	23,1 m ²
1. korrus	Koridorid		Koridor	23,1 m ²
Koridorid				91,6 m²
Tervisekeskuse maja (Rahu tn 2/1) kokku				337,7 m²
Aktiivravikompleksis (Rahu tn 2b) ETTK riskasutuses olevad ruumid				
1. korrus	Füsioteraapia	1410	Liikumisravi	39,3 m ²
1. korrus	Radioloogia polikliinik	1228	Röntgen	10,7 m ²
2. korrus	Abiruumid	2107	IWC	2,9 m ²
2. korrus	Koridorid	2101	Ooteruum	12,8 m ²
2. korrus	Koridorid	2103	Koridor	11,8 m ²
2. korrus	Polikliinik	2108	Psühhiaater	4,0 m ²
2. korrus	Polikliinik	2109	Silmaarst	8,6 m ²
2. korrus	Polikliinik	2110	Kirurg protseduurid	8,8 m ²
2. korrus	Polikliinik	2111	Kirurg	8,9 m ²
2. korrus	Polikliinik	2112	Naistearst	5,8 m ²
Ristkasutuses olevad ruumid kokku				113,3 m²
Tervisekeskuse põhitegevuskoht kokku				451,1 m²
Tervisekeskuse teine tegevuskoht (Käina, Mäe tn 2)				
1. korrus	Põhiteenused		Perearst	16,0 m ²
1. korrus	Põhiteenused		Pereõde	16,0 m ²
1. korrus	Põhiteenused		Pereõde	16,0 m ²
1. korrus	Põhiteenused		Pereõdede protseduurid	16,0 m ²
Põhiteenused				64,0 m²
1. korrus	Abiruumid		WC	2,0 m ²
1. korrus	Abiruumid		Inva-WC	5,0 m ²
1. korrus	Abiruumid		Garderoob, ooteruum, koridor	55,0 m ²
Abiruumid				62,0 m²
Tervisekeskuse teine tegevuskoht kokku				126,0 m²

6. HINNANGULINE EHITUSMAKSUMUS

Aktiivravihaigla (Rahu tn 2b) kavandatud netopind: 3004,1 m²

Tervisekeskuse (Rahu tn 2/1) kavandatud netopind: 337,7 m² + 113,3 m² aktiivravihaiglas

Tervisekeskuse teise tegevuskoha (Käina, Mäe tn 2) kavandatud netopind: 126 m²

Aktiivravihaigla ehitusmaksumuse hinnangu on koostanud E-Eelarvestus OÜ eelarvestajad. Eelarve ei sisalda hankemööblit, meditsiini jms. tehnoloogiat. Eelarve on koostatud eelprojekti alusel, täpsustub põhiprojekti staadiumis. Arvestatud on ka asjaoluga, et ehituse paiknemine saarel teeb selle keskmisest kulukamaks. Rekonstrueeritava aktiivravihaigla netopinna maksumuseks on hinnatud keskmiselt 1297 €/m² + KM (kokku 1557 €/m²). Staadiumi täpsusest tulenev erinevus tegelikust ehitusmaksumusest võib olla kuni +/- 15%.

Tabel 20. Aktiivravihaigla (Rahu tn 2b) hinnanguline ehitusmaksumus

Kood	Kululiik	Summa
1	VÄLISRAJATISED	727 884,41
11	Ettevalmistus ja lammutus	205 247,00
12	Hoonealune süvend	20 455,86
14	Hoonevälised ehitised	63 395,61
15	Välisvõrgud	173 563,40
16	Kaeved maa-alal	57 853,65
17	Maa-ala pinnakatted	189 823,53
18	Väikeehitised maa-alal	17 545,35
2	ALUSED JA VUNDAMENDID	42 378,86
21	Rostvärgid ja taldmikud (vundamendiosad)	27 492,88
23	Aluspõrandad	14 885,98
3	KANDE TARINDID	190 126,40
32	Kandvad ja välisseinad	115 837,86
33	Vahe- ja katuslaed	74 288,54
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED	158 921,48
41	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad	20 974,03
41	Klaasfassaadid, vitriinid, eriaknad	9858,61
42	Aknad	93 449,50
43	Välisüksed ja väravad	18 670,00
48	Katusetarindid	15 969,34
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED	764 425,74
51	Vaheseinad	44 940,49
52	Siseüksed	224 034,00
53	Siseseinte pinnakatted	262 481,66
54	Lagede pinnakatted	83 143,35
55	Treppide pinnakatted	6241,62
56	Põrandad ja põrandakatted	143 584,63

Kood	Kululiik	Summa
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED	288 896,00
62	Inventar	288 896,00
7	TEHNOSÜSTEEMID	1 290 103,00
71	Veevarustus ja kanalisatsioon	110 163,00
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus	604 286,00
73	Tuletõrjevarustus	2547,00
74	Tugevoolupaigaldis	336 130,00
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika	236 977,00
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD	73 667,67
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil	30 420,67
82	Ajutised tehnosüsteemid	2420,00
83	Masinad ja seadmed	1800,00
86	Energiakulu	12 849,00
87	Veod	26 178,00
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD	174 805,00
91	Juhtimiskulud	148 374,00
92	Kulud abistavatele tegevustele	9397,00
96	Lepingu erikulud	17 034,00
KOKKU		3 711 208,55
Reserv 5%		185 560,43
KOKKU koos reserviga		3 896 768,98
Käibemaks 20%		779 353,80
SUMMA		4 676 122,78

Tervisekeskuse ehitismaksumuse hinnang on koostatud Hiiumaa esmatasandi tervisekeskuse arengukava koostamise käigus. Ehitustööde maksumuse arvestamisel on aluseks võetud 1270 eur/m² Kärđlas ja 1250 eur/m² Käinas koos käibemaksuga. Staadiumi täpsusest tulenev erinevus tegelikust ehitismaksumusest võib kõigi ehituste puhul olla kuni +/- 15%.

Tabel 21. Tervisekeskuse kavandatav ehitismaksumus

Tegevuskoht	Netopindala	Ruutmeetri maksumus	Summa koos KM-iga
Esmane tegevuskoht (Rahu tn 2/1)	337,7 m ²	1270 €/m ²	428 904 €
Esmane tegevuskoht (Rahu tn 2b)	113,3 m ²	1557 €/m ²	176 437 €
Teine tegevuskoht (Käinas Mäe tn 2)	126,0 m ²	1250 €/m ²	157 500 €
Tervisekeskus kokku	577,1 m²		762 841 €

7. PLANEERIMISEL KASUTATUD MATERJALID

Funktsionaalse arengukava koostamisel on lähtutud järgmistest õigusaktidest ja juhendmaterjalidest:

1. Töös on arvestatud tervishoiuteenuste korraldamise seaduse (RT I, 30.12.2015, 49) alusel väljatöötatud õigusaktide nõudeid ning teisi vastavat valdkonda reguleerivaid õigusakte.
2. Sotsiaalministri 31.12.2001. a. määrus nr. 166 (viimane kehtiv redaktsioon) "Nõuded haigla funktsionaalsele arengukavale ja ehitusprojekti meditsiinitehnoloogia osale ning haigla funktsionaalse arengukava kinnitamise kord".
3. Sotsiaalministri 19.08.2004. a. määrus nr. 103 (viimane kehtiv redaktsioon) "Haigla liikide nõuded".
4. Nõuded perearsti tegevuskoha ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile. Sotsiaalministri määrus nr. 116, 29.11.2001, kehtiv redaktsioon.
5. Tervisekeskuste kaasajastamine. Tervise- ja tööministri määrus nr. 5, 13.03.2018, kehtiv redaktsioon.
6. Nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus (RT I 2003, 26, 160).
7. EESTI STANDARD prEVS 880-1:2006 Haiglate projekteerimine. Osa 1: Funktsionaalne planeerimine. Standardikavand.

LISAD

LISA 1. ARHITEKTUURNE PLAANILAHENDUS (M 1:100)

LISA 2. RAVIMAHTUDE PROGNOOS AASTANI 2030

Tabel 22. Statsionaarse ravitegevuse statistika ja prognoos aastaks 2030

	2014	2018	2019	2020	2030
üldkirurgia teenused					
hospitaliseeritute arv	457	358	331	475	339
ravi kestus	4,3	5,3	5,6	4,3	4,3
voodipäevi	1967	1930	1872	2044	1460
voodihõive	67,4%	67%	64,2%	70,0%	80,0%
voodite arv	8	8	8	8	5
iseseisev statsionaarne õendusabi					
hospitaliseeritute arv	137	148	98	200	201
ravi kestus	20,1	19,6	21,3	20,1	20,1
voodipäevi	2760	2866	2198	4140	4096
voodihõive	58,2%	60,2%	46,3%	85%	85%
voodite arv	13	13	13	13	13
sisehaiguste teenused					
hospitaliseeritute arv	347	391	382	371	441
ravi kestus	5,9	5,4	5,0	5,9	5,9
voodipäevi	2031	2083	1868	2173	2579
voodihõive	111,3%	167,2%	129,8%	80,0%	80,0%
voodite arv	5	5	5	7	9
sünnitusabiteenused					
hospitaliseeritute arv	53	51	53	44	25
ravi kestus	2,3	2,7	2,6	2,3	2,3
voodipäevi	124	149	143	103	58
voodihõive	11,3%	13,8%	13,4%	11,3%	11,3%
voodite arv	3	3	3	2	1
günekoloogiasteenused					
hospitaliseeritute arv	48	64	53	67	70
ravi kestus	2,1	2,2	2,6	2,1	2,1
voodipäevi	100	144	137	140	145
voodihõive	27,4%	39,5%	37,5%	37,5%	37,5%
voodite arv	1	1	1	1	1
pediaatria teenused					
hospitaliseeritute arv	36	23	28	17	17
ravi kestus	2,0	2,3	1,6	2,0	2,0
voodipäevi	73	52	45	34	34
voodihõive	20,0%	14,25%	12,3%	20,0%	20,0%
voodite arv	1	1	1	0	0

Tabel 23. Päevaravi vastuvõttude arve ja prognoos aastaks 2030

Eriala	2014	2018	2019	2020	2030
üldkirurgia	178	141	109	179	180
sisehaigused	32	76	61	34	38
günekoloogia	70	86	78	67	61
KOKKU	280	303	248	280	279

Tabel 24. Patsientidele osutatud uuringute/protseduuride arv ja prognoos aastaks 2030

Uuringud/diagnostika	2014	2018	2019	2020	2030
vereringeelundid (EKG, KoormusEKG, HOLTER, EHHO)	877	933	862	903	914
loode (kardiotokograafia)	190	270	212	180	200
muud(nt kuulumiseuuringud)	154	184	184	100	143
Funktsionaaldiagnostika teenused kokku	1221	1387	1258	1183	1258
röntgen + kompuuter	3468	3576	3715	3000	3615
kompuuter	2007	7393	8882	8000	8000
ultraheli	1527	1177	969	1200	1592
Radioloogiasteenused kokku	7002	12 146	13 566	12 200	13 207
gastroskoopiad	111	194	147	130	103
Endoskoopiasteenused kokku	111	194	147	130	103
kliinilise keemia uuringud	25 120	29 871	29 200	26 531	27 000
vere, kehavedelike ja eritiste rakkude uuringud	5005	5745	5687	5098	5500
hüübimissüsteemi uuringud	565	474	182	2012	1000
immunohematoloogilised uuringud	657	919	874	779	1000
mikrobioloogilised uuringud	1606	1595	1775	3143	2000
immuunuuringud	5460	5014	5434	4739	5500
Laboriuuringud kokku	38 413	43 618	43 152³	42 302	42 000
KOKKU	46 747	57 345	58 123	55 815	56 567

³ Alates 9.okt 2019 kuulub Hiiumaa haiglas töötav labor PERHi koosseisu. Perioodil 2017-2019 kajastatud analüüsid on teostatud Hiiumaa haigla laborist, 2020 aasta statistikas kajastuvad Hiiumaa haiglale teisest laborites teostatud analüüsid.

Tabel 25. Ambulatoorseste visiitide arv ja prognoos aastaks 2030

Ambulatoorne ravi - visiitide arv	2014		2018		2019		2020		2030	
	Arstid	Õed	Arstid	Õed	Arstid	Õed	Arstid	Õed	Arstid	Õed
üldkirurgiateenused	2269	0	1736		2137		2148	0	1947	0
taastusravi ja füsiatriateenused	249	0	175		48		265	0	291	0
günekoloogia teenused	3250	261	2480	211	2286	130	2686	247	1745	224
sisehaiguste teenused	736	0	285		242		711	0	669	0
otorinolarüngoloogiateenused	261	0	332		328		242	0	209	0
ortopeediateenused	364	0	527		316		364	0	365	0
kardioloogiateenused	332	0	336		290		436	0	609	0
dermatoveneroloogiateenused	237	0	372		305		254	0	282	0
psühhiaatria	0	0	196		858		1067	0	1132	0
KOKKU	7698	261	7413	211	7768	130	8172	247	7249	224

Tabel 26. Taastusravi protseduuride arv ja prognoos aastaks 2030

Protseduurid	2014	2018	2019	2020	2030
Taastusravi protseduure s.h.	9346	4952	5471	6754	6931
<i>massaaž</i>	3186	2080	2477	2549	2486
<i>füsioteraapia</i>	3133	1866	1893	1880	2194
<i>elektiravi (koos magnetiga)</i>	1917	821	833	1342	1247
<i>liikumisravi</i>	644	-	-	664	670
<i>soolaravi</i>	235	79	106	188	193
<i>mudaravi</i>	112	-	-	6	4
<i>soojusravi</i>	119	91	157	125	137