

MÜÜGILEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. Leping koosneb käesolevatest üldtingimustest (edaspidi *üldtingimused*) ja eritingimustest (edaspidi *eritingimused*) ning nende lisadest.
- 1.2. Lepingu eesmärk on reguleerida ostja ja müüja vahel lepingu alusel tekkivaid õigussuhteid.
- 1.3. Pooled on oma tegevuses iseseisvad ja kumbki pool ei vastuta teise poole poolt endale kolmandate isikute ees võetud kohustuste täitmise eest.
- 1.4. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Eestis kehtivad õigusaktid ja leping koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.
- 1.5. Pooled tagavad ja avaldavad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.
- 1.6. Pooled kinnitavad ja tõendavad, et:
 - 1.6.1. neil on seaduses ette nähtud piisav õigus- ja teovõime (füüsilisest isikust poole puhul) lepingu sõlmimiseks ning lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ja õiguste realiseerimiseks;
 - 1.6.2. nende poolt lepingule ja selle lisadele allakirjutanud isikutele on antud piisavad volitused selle lepingu sõlmimiseks kooskõlas põhikirjade, õigusaktide ja muude asjakohaste dokumentidega.
- 1.7. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik pooltevahelised varasemad lepingud ja muud kokkulepped niivõrd, kui võrd need on vastuolus lepinguga.

2. Lepingu objekt

- 2.1. Lepingu objektiks olev kaup ja selle kirjeldus on täpsemalt määratletud eritingimustes.
- 2.2. Müüja kinnitab, et lepingu järgi üleantavale kaubale ei ole kolmandatel isikutel mingeid õigusi ning kolmandatel isikutel ei ole ka alust selliste õiguste taotlemiseks.
- 2.3. Kauba kvaliteet peab vastama lepingus kokkulepitud nõuetele ning kauba tootja spetsifikatsioonis nimetatud tehnilistele ja kvaliteeditingimustele, seda liiki kaubale tavapäraselt esitatavatele kvaliteeditingimustele (sh kauba välimus) jms tingimustele.

3. Kauba üleandmine ja omandiõiguse üleminek

- 3.1. Kauba üleandmine müüjalt ostjale toimub lepingus märgitud tähtpäeval või tähtaja jooksul ja selles märgitud kohas. Müüja informeerib ostjat eelnevalt täpsest kauba üleandmise ajast, veendudes, et ostja saab vastava teate kätte ja väljapakutud aeg sobib ostjale. Koos kaubaga annab müüja ostjale üle ka kauba juurde kuuluva dokumentatsiooni.
- 3.2. Kauba üleandmise-vastuvõtmise kohta vormistatakse üleandmise ja vastuvõtmise akt (edaspidi *akt*).
- 3.3. Kauba omandiõigus ning juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb müüjalt ostjale üle kauba akti allkirjastamisega.

4. Kauba hind ja maksetingimused

- 4.1. Ostja tasub kauba eest vastavalt lepingu eritingimustes sätestatule 14 (neljateistkümne) tööpäeva jooksul pärast poolte poolt akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist või pärast kauba vastuvõtmist esitatud arve saamist ja selle heakskiitmist.
- 4.2. Lepingus sätestatud kauba hind (edaspidi *lepingu hind*) sisaldab muu hulgas kõiki müüja poolt lepingu raames tehtavaid kulutusi.
- 4.3. Kui kaup ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, võib ostja lepingu hinda ühepoolsetl andada, teavitades sellest müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Samuti võib ostja kasutada kirjeldatud juhul muid seaduses sätestatud õiguskaitselahendeid ja võimalusi.

5. Poolte vastutus. Väeramatu jõud

- 5.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 5.2. Müüja vastutab lepingurikkumise eest eelkõige, kui kaup ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, kaup ei ole tähtjaks üle antud, müüja ei esita kauba üleandmisel kauba kohta nõuetekohast dokumentatsiooni.

- 5.3. Lepingus sätestatud tarnetähtpäevast või -ajast või lepingu üldtingimuste punktis 6.2 nimetatud tähtajast mittekinnipidamise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 1% (üks protsent) lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 5.4. Kui müüja ei asu lepingut täitma või kui tegemist on olulise lepingust tuleneva kohustuse rikkumisega, on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 20% (kakskümmend protsenti) lepingu hinnast iga rikkumise eest ja lisaks leppetrahvinõudele ka leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 5.5. Müüja kohustub teavitama ostjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma mistahes huvist, mis võib põhjustada huvide konflikti tekkimist, sealhulgas seoses ostja ja selle valitsemisala asutustega peetavate (kohtu)vaidlustega, müüja poolt kolmandatele isikutele antavate konsultatsioonidega vms, ning mistahes muust sarnasest situatsioonist. Kirjeldatud kohustuse rikkumise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 10% (kümme protsenti) lepingu hinnast, kuid vähemalt 500 (viissada) eurot iga rikkumise eest. Samuti on ostjal õigus kirjeldatud juhul leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 5.6. Leping erakorraline ühepoolne lõpetamine ei võta ostjalt õigust nõuda müüjalt leppetrahvi ega kahju hüvitamist. Kui leping võimaldab ühe ja sama rikkumise eest nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel, on ostjal õigus otsustada, millise sätte alusel ta leppetrahvi nõuab.
- 5.7. Ostjal on õigus kauba eest tasumisel vähendada lepingu hinda leppetrahvi summa võrra.
- 5.8. Lepingus sätestatud leppetrahvid on kokku lepitud kohustuste täitmisele sundimiseks ning leppetrahvi nõudmine ei mõjuta ostja õigust nõuda müüjalt täiendavalt kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 5.9. Müüja kohustub hüvitama kõik kulud ja kahjud, mis tekivad ostjale seoses kaubal esinevate puudustega.
- 5.10. Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtajaks tasumata summalt päevas, kuid kõige rohkem 20% (kakskümmend protsenti) lepingu hinnast.
- 5.11. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatu jõuna käsitavad pooled võlaõigusseaduse § 103 lõikes 2 nimetatud asjaolusid. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teisele poolele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatama. Vääramatu jõu asjaolude ilmnemisel pikeneb lepingu lõpptähtaeg nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Pool peab vääramatu jõu asjaolude äralangemisel asuma lepingut täitma. Kui vääramatu jõu asjaolude tõttu on poole lepingust tulenevate kohustuste täitmine takistatud enam kui 60 (kuuskümmend) kalendripäeva järjest, võib kumbki pool lepingu lõpetada.

6. Garantii

- 6.1. Müüja annab kaubale eritingimustes sätestatud kehtivusajaga garantii, mis hakkab kehtima pärast kauba omandiõiguse ja otsese valduse üleminekut ostjale, kui lepingus või garantiikirjas või muus dokumendis ei ole ette nähtud garantiitähaja ostjale soodsamat algust.
- 6.2. Kauba suhtes esinevate pretensioonide korral on müüja kohustatud ostja teatele reageerima esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 1 (ühe) tööpäeva jooksul arvates teate saamisest, kui eritingimustes ei ole sätestatud muud tähtaega.
- 6.3. Müüja on kohustatud garantiitähaja jooksul tasuta parandama kauba puudused või tasuta mittekvaliteetse kauba ümber vahetama, kui müüja ei tõenda, et puudused tekkisid ostjapoolse kauba kasutamise või säilitamise eeskirjade rikkumise tulemusena ja kui müüja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad ostjale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud. Eeldatakse, et garantiiga on hõlmatud kõik kaubal garantiitähaja jooksul ilmnenu puudused.
- 6.4. Garantitähaja kulg peatub ajal, kui ostja ei saa kaupa kasutada lepingutingimustele mittevastavuse tõttu, mille eest ostja ei vastuta.
- 6.5. Kui kaup vajab garantiihooldust, vastutab garantiihoolduse eest müüja.
- 6.6. Garantii ajal asendatud kaubale antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii.
- 6.7. Kauba parandamise korral pikeneb garantii parandamise aja kestuse võrra.
- 6.8. Garantii ei välista ega piira ostja õigust kasutada muid seadusest ja lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.

7. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või posti teel. Kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muu hulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõue. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe teist poolt informeerima. Kui pool on lepingu kehtivuse aja jooksul oma kontaktandmeid muutnud ja ei ole sellest teist poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerinud, loetakse teade poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimastel poole poolt teatatud kontaktandmetel.
- 7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutusest tähitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 7.4. Poolte volitatud esindajad on määratud lepingu eritingimustes. Ostja volitatud esindajal on õigus esindada ostjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine (sh lepingu mahu suurendamine, lepingu objekti või tähtaja muutmine jms), lepingu lõpetamine ja leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.

8. Konfidentsiaalsus

- 8.1. Müüja kohustub lepingu kehtivuse ajal ja pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid. Eelkõige, kuid mitte ainult, kohustub müüja hoidma konfidentsiaalsena andmeid, mis sisalduvad lepingus, lepingu täitmiseks üleantud dokumentides ja muudes dokumentides, mille sisuga on müüjal olnud võimalus seoses lepingu täitmisega tutvuda, samuti mistahes muid andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on ostjal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 8.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele ja pankadele ega juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama. Müüja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 8.3. Müüja kohustub täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 8.4. Müüja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet mitte ühelgi viisil isikliku kasu saamise eesmärgil ega kolmandate isikute huvides.
- 8.5. Müüja kohustub muu hulgas tagama, et tema esindaja(d), töötajad ja lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud, ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 8.6. Müüja ei tegele lepinguga seoses avalike suhetega ega anna teateid pressile, elektroonilisele meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele, välja arvatud ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Avaldada võib vaid teateid, mille tekst on ostjaga eelnevalt kooskõlastatud.

9. Lõppsätted

- 9.1. Leping jõustub allakirjutamisest poolte poolt ning kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud kokkuleppega.
- 9.2. Pooled võivad lepingu erakorraliselt ühepoolselt lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitsevahendeid lisaks lepingus sätestatule.
- 9.3. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).
- 9.4. Pooled on kokku leppinud, et pooltel on õigus loovutada lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Kolmandale isikule õiguste ja kohustuste loovutamiseks käesoleva sätte tähenduses ei ole ostja poolt lepingust tulenevate ja sellega seotud õiguste ja kohustuste üleandmine teisele riigiasutusele või riigi äriühingule.

- 9.5. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui lepingu mõni säte osutub Eestis kehtivate õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.
- 9.6. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohutule.
- 9.7. Kui tähtjalise lepingu pikendamisel on üldtingimused võrreldes eelnenud perioodiga muutunud ja ostja on müüjat üldtingimuste muutumisest informeerinud, loetakse alates lepingu tähtaja pikemisest kehtivaks uued üldtingimused.
- 9.8. Üldtingimused on koostatud 4 (neljal) lehel.